



Shamsipour  
Technical and Vocational  
College

## سرمایه گذاری در بورس و اوراق بهادار

دانشکده فنی شهید شمس پور

بهنام بهزادفر



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



## نمرات

۲ نمره

میان ترم اول

۳ نمره

حضور در کلاس، حل  
تمرین، فعالیت  
مستمر و ...

۱۵ نمره

پایان ترم

۲۰  
نمره



# مشخصات درس

نام درس: سرمایه‌گذاری در بورس اوراق بهادار

تعداد واحد: ۲

نوع واحد: عملی - نظری

پیش‌نیاز: مدیریت مالی (۲)

هدف: آشنایی با مفاهیم و تکنیک‌های سرمایه‌گذاری و کاربرد آنها در سرمایه‌گذاری در بورس اوراق بهادار

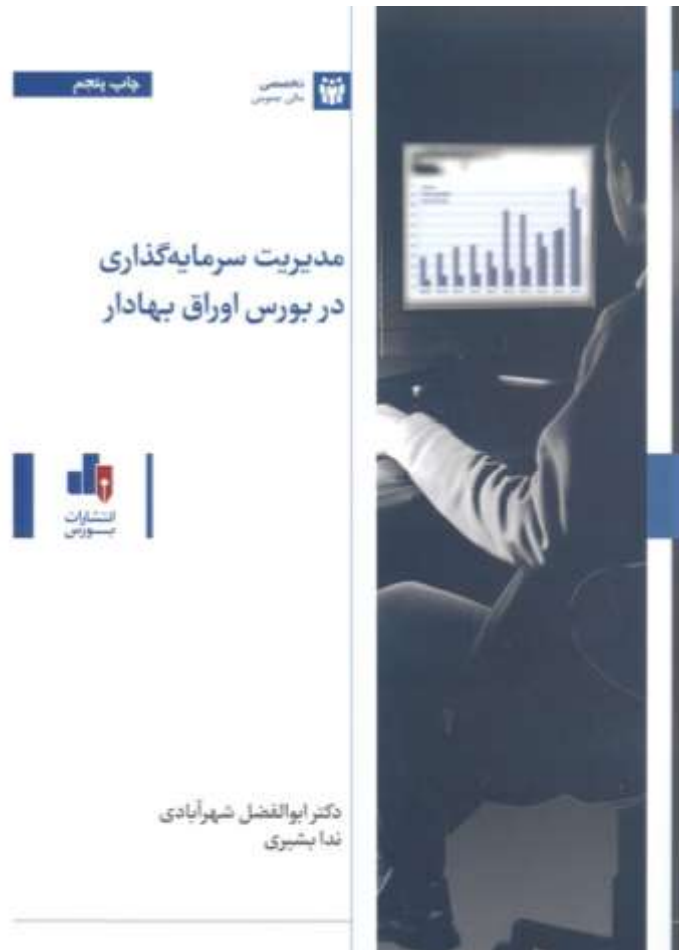
سرفصل دروس (۱۶ ساعت نظری + ۳۲ ساعت عملی) ۲۸ ساعت



۱. مفاهیم اساسی در سرمایه‌گذاری
  - انواع دارایی‌های مالی (شامل سهام عادی، سهام ممتاز، حق تقدم، اوراق مشارکت و...)
  - انواع بازارهای مالی
  - ریسک و بازده
۲. بورس اوراق بهادار تهران
  - تاریخچه - ارکان - سازوکار معاملاتی - نهادهای فعال
۳. اطلاعات منتشره در بازار بورس تهران
  - انواع اطلاعات منتشره توسط شرکتها
  - انواع شاخص‌های بورس
۴. روشهای ارزیابی سهام عادی
  - روشهای مبتنی بر تنزیل جریانهای نقدی
  - روشهای مبتنی بر سود حسابداری
  - روشهای مقایسه‌ای - سایر روشها
۵. نظریه پرتفوی (Portfolio) در سرمایه‌گذاریهای مالی
  - متغیرهای اساسی (ریسک و بازده)
  - نحوه اندازه‌گیری ریسک و بازده سهام عادی شرکتها و پرتفوی سهام
  - نحوه انتخاب پرتفوی بهینه
۶. مدل تک شاخصی
۷. فرآیند مدیریت سرمایه‌گذاری در سهام
  - انتخاب اهداف سرمایه‌گذاری - انتخاب استراتژی سرمایه‌گذاری - سنجش و ارزیابی عملکرد



## کتاب پیشنهادی جهت مطالعه





## واژه ی بورس

❖ بورس از نام خانوادگی شخص اشراف زاده به نام **واندر بورس** اخذ شده است که در اوایل قرن پانزدهم در بلژیک ، صرافان شهر در مقابل خانه ی او گرد می آمدند و به داد و ستد کالا و پول اوراق بهادار می پرداختند .

❖ نام او بعدها به کلیه اماکنی که محل داد و ستد پول و کالا و اسناد مالی و تجاری بود اطلاق شد .



## واژه ی بورس

در اصل کلمه ای فرانسوی می باشد که مانند خیلی از سایر لغات فرانسوی وارد فرهنگ و ادب فارسی شده است و معنای لغوی آن در زبان فرانسه "کیف پول" می باشد .





## تاریخچه بورس (جهان)

- ❖ اولین بازار متشکل سرمایه در سال ۱۴۶۰ در شهر آنورس بلژیک به وجود آمده است .
- ❖ اولین بورس اوراق بهادار جهان در اوایل قرن هفدهم (سپتامبر ۱۶۰۲) در شهر آمستردام تشکیل گردید .







## تاریخچه بورس (جهان)

**W**Y onderschreven Reecken-meesters vande Camere der Oost-Indische Compagnie binnen Middelburgh, Bekennen midts desen gheacordeert te hebben, ende by den Ontfangers der voorschreven Compagnie ontfanghen te wesen, vanden Eerfamen *Jacop van Dieg* *Burgemeester* der *Sted* de Somme van *W. de Sindhinter* hondert *Suer* Welcke voorschreven somme van *Nidderhinter* metten Interesse van diep jegens *de Compagnie* gen hond. Int Jaer gherekent, wy aen voorn. *Burgemeester* *Jacop van Dieg* ofte den Thoonder deses, door ditto Ontfangers wederomme belooven te betalen over *Maenden* naer date deses. Sonder argh ofte liit. Actum in Middelburgh den *7. Novembris* a. *1622* by *Augustijn* *de Balle* *de Balle* *de Balle* *de Balle* *de Balle*

*2400* — *Boer*  
*Commissaris*

A bond from the w:en:Dutch East India Company (Vereenigde Oostindische Compagnie), dating from 7 November 1622 for the amount of 2,400 florins; written out and authorized in Middelburgh, but signed in Amsterdam



## قبل از انقلاب

## تاریخچه بورس (ایران)

- ✓ اولین مطالعه برای تاسیس بورس تهران در سال ۱۳۱۵ توسط یک بلژیکی به نام وان لوترفلد انجام شد.
- ✓ در اواخر سال ۱۳۴۱، هیئتی بلژیکی به دعوت وزارت بازرگانی، تهیه طرح تاسیس بورس را عهده دار شدند.
- ✓ قانون بورس در سال ۱۳۴۵، در مجلس تصویب شد.
- ✓ بورس اوراق بهادار در ایران از پانزدهم بهمن ۱۳۴۶ فعالیت خود را با انجام چند معامله بر روی سهام بانک توسعه صنعتی و معدنی - به عنوان بزرگترین مجتمع واحدهای تولیدی و اقتصادی آن زمان - آغاز کرد.



## بعد از انقلاب

## تاریخچه بورس (جهان)

- ✓ ۱۳۵۷ - نیمه تعطیل
- ✓ ۱۳۵۸ - داد و ستد اوراق قرضه تعطیل شد (به علت ربوی بودن). بانک ها و بیمه ها و صنایع ملی شدند از بورس در آمدند .
- ✓ ۱۳۶۱ - تقریبا متوقف شد .
- ✓ ۱۳۶۲-۱۳۶۷ تقاضای خیلی محدود و عرضه بسیار محدود تر.
- ✓ ۱۳۶۷ - با تصویب قانون برنامه ۵ ساله اول ، مقداری رونق گرفت.
- ✓ ۱۳۶۸-۱۳۷۵ روند کاملا یکنواخت.
- ✓ ۱۳۷۶ بازگشت رونق به بازار بورس.
- ✓ ۱۳۸۴ - بازنگری قانون بازار اوراق بهادار



# بورس های برتر





## بر اساس نوع دارایی

- (1) بازار سهام
- (2) بازار اوراق بدهی : ابزارهای با درآمد ثابت (اوراق قرضه)
- (3) بازار ابزارهای مشتقه : اختیار معامله و قرارداد آتی



## بر اساس مرحله عرضه اوراق بهادار

❖ **بازار دست اول (اولیه) :** اوراق بهادار برای نخستین بار منتشر می شود.

❖ **بازار دست دوم (ثانویه) :** اوراق بهادار قابلیت داد و ستد پیدا می کند.



## بر اساس سررسید تعهدات مالی

- ❖ **بازار پول:** بازار داد و ستد ابزارهای مالی با سررسید کمتر از یکسال
- ❖ **بازار سرمایه:** بازار داد و ستد ابزارهای مالی با سررسید بیش از یکسال



## شرکت ها و اصطلاحات وابسته به آن





## شرکت ها

### ❖ شرکت سهامی :

•شرکتی که سرمایه آن به سهام تقسیم شده است و هر یک از صاحبان سهام در قبال تعهدات شرکت تنها به اندازه مبلغ اسمی سهام خود دارای مسئولیت می باشند.

### ❖ شرکت سهامی عام :

•موسسین قسمتی از سرمایه خود را از طریق فروش به مردم تامین می کنند . (مثال :کلیه شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار)

### ❖ شرکت سهامی خاص :

•تمام سرمایه آن در موقع تاسیس تنها توسط موسسین تامین می گردد .



## تفاوت شرکت های سهامی عام و خاص:

**(۱) پذیره نویسی عمومی جهت تامین سرمایه**

**(۲) امکان صدور اوراق قرضه**

**(۳) نقل و انتقال سهام**

❖ سهامی خاص : منوط به توافق مدیران یا مجامع عمومی شرکت

❖ سهامی عام : مشروط به موافقت سهامداران نیست

**(۴) قابلیت عرضه در بازار بورس**

**(۵) حداقل سرمایه**

❖ سهامی عام : ۵ میلیون ریال

❖ سهامی خاص : ۱ میلیون ریال

**(۶) حداقل تعداد اعضای هیئت مدیره :**

❖ سهامی عام : ۵ نفر

❖ سهامی خاص : ۳ نفر



## جلسات سهامدارن (مجامع)



## مجامع:

- ❖ مجمع عمومي موسس
- ❖ مجمع عمومي عادي (سالانه)
- ❖ مجمع عمومي فوق العاده





مجامع:

مجمع عمومی موسس

### مجمع عمومی موسس ۴ وظیفه اصلی به عهده دارد:

- ❖ رسیدگی به گزارش مؤسسين و تصویب آن و نیز احراز پذیرهنویسی کلیه سهام شرکت و تادیه مبالغ لازم.
- ❖ تصویب طرح اساسنامه شرکت و در صورت لزوم، اصلاح آن.
- ❖ انتخاب اولین مدیران و بازرس یا بازرسان شرکت.
- ❖ تعیین روزنامه کثیرالانتشاری که هرگونه دعوت و اطلاعیه بعدی برای سهامداران تا تشکیل اولین مجمع عمومی عادی در آن منتشر خواهد شد.



## مجمع عمومی عادی (سالانه)

## مجامع:

- ❖ صلاحیت رسیدگی به کلیه امور شرکت به استثنای مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی موسس است .
- ❖ بررسی و تایید ترازنامه و حساب سود و زیان و سایر گزارشات مالی
- ❖ بررسی و تایید گزارشهای سالانه مدیران
- ❖ بررسی و تایید گزارش های سالانه بازرسان
- ❖ انتخاب مدیران (در صورت خاتمه دوره ی تصدی) (مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده)
- ❖ انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل
- ❖ تعیین روزنامه کثیرالانشار که حاوی نکات قانونی شرکت است .
- ❖ تقسیم منافع شرکت



## مجمع عمومی عادی (سالانه)

## مجامع:

### • حد نصاب تشکیل مجمع :

• با حضور بیش از نصف سهام دارای حق رای و در دعوت دوم با حضور هر عده از سهامداران

### • اعتبار تصمیمات :

• نصف + یک آراء در جلسه



# مجامع:

# مجمع عمومی عادی (سالانه)

پدیده‌ای  
حما  
از لنگ  
علیرضا  
بررسی‌ها  
رئیس  
خاصی در



با مطالب متنوع  
در ۲۴ و ۲۲ صفحه منتشر شد  
**۲ ضمیمه رایگان معماری**  
**و دکوراسیون ایران**  
روزنامه ایران امروز ویژه‌نامه رایگان  
«آرایه» را با دورویگرد «صنعت ساختمان» و  
«گوراسیون» منتشر می‌کند



IRAN NEWSPAPER  
روزنامه فرهنگی، اقتصادی، سیاسی و اجتماعی صبح ایران

www.iran-newspaper.com

صفحه ۲۱

ISSN 1027-1449  
Keyfile: IRAN (Tehran)

■ Sunday  
■ 10 پاییز 2011  
■ No. 4836  
■ 1000 Rlu

سال هفدهم  
شماره ۳۸۳۵  
یکشنبه  
۱۹ تیر ۱۳۹۰  
۸ شهریور ۱۳۳۲  
۳۲ صفحه  
۱۰۰ تومان

روزنامه ایران را  
هر روز با ضمانت رایگان  
استانی بخوانید

۲۶ گزارش ایران از معاینه روانی عامل قتل دنا  
• بازی با زندگی زن آرایشگر در اینترنت  
• حکم قصاص داماد چنانکتار  
• ۲۰ کشته در تصادف عجیب تریلر

۶ تولد کشور جدید در شاخ آفریقا  
• از نخستین دقیقه روز شنبه جنوب مسیحی نشین  
سودان با جدایی از نیمه غرب نشین شمالی به عنوان  
جدیدترین کشور عضو سازمان ملل شناخته شد

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)

## آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۸۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت ایران خودرو (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۳۵۲۱، دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۸۹ که رأس ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۲۹ تیرماه ۱۳۹۰ در سالن اجتماعات شرکت سایکو واقع در کیلومتر ۲ جاده مخصوص کرج تشکیل می‌گردد. حضور به هم رسانند.

از سهامداران محترم با وکلای قانونی آنان که مایل به حضور در جلسه مجمع می‌باشند تقاضا می‌شود با در دست داشتن برگه سهام و کارت شناسایی معبر از اسناد ا الی سایر روزهای شنبه، دوشنبه و چهارشنبه به ترتیب مورخه ۲۵، ۲۷ و ۲۸ تیر سال جاری جهت دریافت برگه ورود به جلسه به سالن اجتماع و سهام شرکت ایران خودرو (سهامی عام) واقع در توران خیابان آفریقا، خیابان وحید دستگردی (ظفر) نرسیده به قیامان ولی عصر (عج) شماره ۳۳۹۹ مراجعه نمایند و یا با ثبت‌نام در سایت سهام شرکت به نشانی <http://finance.ixco.com> و همچنین تماس با تلفن گویای اداره امور سهامداران یا شماره‌های ۰۲۱-۸۸۶۱۳۳۰۰، نسبت به دریافت برگه ورود به جلسه اقدام نمایند. ضمناً با عکس به محدوده ویدیت مکان، آئین‌بند حضور در جلسه یا سهامدارانی خواهد بود که دارای برگه ورود به جلسه باشند.

مستور جلسه:

- ۱- استماع گزارش فعالیت هیات مدیره در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۸۹
- ۲- قرارت گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۸۹
- ۳- بررسی و تصویب صورت‌های مالی تالیفات گروه و شرکت ایران خودرو (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۸۹
- ۴- انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی
- ۵- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های شرکت
- ۶- سایر مواردی که انجمن تصویب آن در صلاحیت مجمع عمومی عادی می‌باشد.

هیات مدیره شرکت ایران خودرو (سهامی عام)

۳- کامپاند فابریک و مشتقات تایر و غیره  
از متقاضیان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی به مدت ۷ روز کاری جهت دریافت فرم مزایده به آدرس: تهران، کیلومتر ۱۰ جاده قدیم تهران- ساوه، چهار دانگه، سحر اه بوتان، کارخانه کیان تایر مراجعه نمایند.  
روابط عمومی

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)

## آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده

بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت ایران خودرو (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۳۵۲۱، دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که رأس ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۲۹ تیر ۱۳۹۰ در





## مجمع عمومی فوق العاده (سالانه)

## مجامع:

- 1) تغییرات در اساسنامه
- 2) تغییرات در سرمایه سهم (افزایش یا کاهش سرمایه)
- 3) انحلال شرکت

### • حد نصاب تشکیل مجمع :

• نصف سهام دارای حق رای و در دعوت دوم با حضور بیش از **یک سوم** سهامداران دارای حق رای

### • اعتبار تصمیمات :

• **دو سوم** آراء در جلسه



# بازار بورس



# بازار سرمایه



## ابزارهای بازار سرمایه

❖ تامین مالی بلند مدت:

- سهام
- اوراق قرضه
- اوراق مشارکت
- ابزارهای ویژه مدیریت ریسک:



## سهام

صرف نظر از شکل آن، نشان دهنده منافع مالک در شرکت است و از آن جاکه طلب و ادعای سهامداران در مورد دارایی‌های شرکت در مرحله آخر تمام طلب‌ها قرار دارد، منافع سهام به عنوان "منفعت باقیمانده" شناخته می‌شود.

❖ **سهام عادی (common stock):** سهام عادی نوعی ابزار سرمایه‌گذاری است که نشانگر مالکیت دارنده آن در یک شرکت سهامی است و به دو دسته سهام با نام و سهام بی‌نام تقسیم می‌شود.

❖ **سهام ممتاز (preferred stock):** سهام ممتاز نوعی اوراق بهادار است که دارنده آن نسبت به درآمدها و دارایی‌های شرکت، حق یا ادعای محدود و معینی دارد. این سهام زمانی منتشر می‌شود که هزینه سهام عادی بالاتر باشد.



## سهام ممتاز

این نوع از سهام را به دو دلیل ممتاز می‌نامند:

الف - سود این سهام قبل از سهام عادی پرداخت می‌شود.

ب - در زمان انحلال شرکت یا فروش دارایی‌ها، بعد از تسویه بدهی‌های شرکت، ابتدا صاحبان سهام ممتاز حقوق خود را دریافت می‌کنند و سپس باقیمانده دارایی‌ها به صاحبان سهام عادی می‌رسد.

سهام ممتاز را اوراق بهادار ترکیبی نیز می‌نامند چون ویژگی‌های سهام عادی و اوراق قرضه را با هم دارا هستند. سهام ممتاز از نظر نداشتن سررسید همچنین هزینه مالیاتی، شبیه سهام عادی‌اند. اما با توجه به دریافت سود ثابت همانند اوراق قرضه، در گروه اوراق بهادار با درآمد ثابت قرار می‌گیرند. سهام ممتاز از طریق پذیرهنویسی خصوصی وارد بازار می‌شوند در بازار خارج از بورس و در بورس قابل دادوستد هستند. شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس تهران نمی‌توانند سهام ممتاز منتشر کنند.



## ویژگی های سهام عادی:

- سهام عادی از منابع دائمی تأمین مالی به شمار می آیند و سررسید ندارند.
- دارنده سهام عادی مالک نهایی شرکت به حساب می آید.
- حق باقیمانده دارایی پس از انحلال شرکت را دارد.
- مسئولیت دارنده سهام عادی به مقدار سرمایه آنها در شرکت محدود می شود.
- دارنده سهام عادی دارای حق رأی است.
- دارنده سهام عادی در خرید سهامی که شرکت تازه منتشر می کند، اولویت خواهد داشت. (حق تقدم در خرید سهام جدید)
- سهامدار، حق انتقال سهام خود را به دیگری دارد.
- دارنده سهام عادی حق اطلاع از وضعیت شرکت را دارد.



## اوراق قرضه و اوراق مشارکت

□ **اوراق قرضه:** اوراق قرضه اسنادی هستند که به موجب آنها ناشر متعهد می شود مبالغ معینی (بهره سالانه) را در فاصله های زمانی مشخص به دارنده پرداخت کند و در سررسید، اصل مبلغ را بازپرداخت کند.

□ **اوراق مشارکت:** اوراقی است که سود علی الحساب دارد و صادر کننده اوراق متعهد می شود اصل پول و سود قطعی را در تاریخ معین پرداخت کند.





## ابزارهای بازار سرمایه

❖ تامین مالی بلند مدت:

❖ ابزارهای ویژه مدیریت ریسک:

علاوه بر کارکرد تأمین مالی، مقابله با ریسک های سرمایه گذاری و به ویژه ریسک ناشی از نوسان های قیمتی از دیگر کارکردهای مهم بازار سرمایه است.

این کارکرد از طریق به کارگیری ابزارهایی تحت عنوان ابزارهای مشتقه انجام می شود. اطلاق مشتق به این ابزارها به آن دلیل است که ارزش این ابزارها براساس، ارزش اوراق یا دارایی های دیگر تعیین می شود و در واقع مشتق از دارایی های دیگر است. معامله گران این ابزارها، برآنند که با پذیرش هزینه ای اندک، از ریسک زیاد نوسان قیمت اجتناب کرده و آن را به سایر سرمایه گذاران منتقل کنند. این موارد به دو دسته تقسیم می گردند:

- قراردادهای اختیار معامله

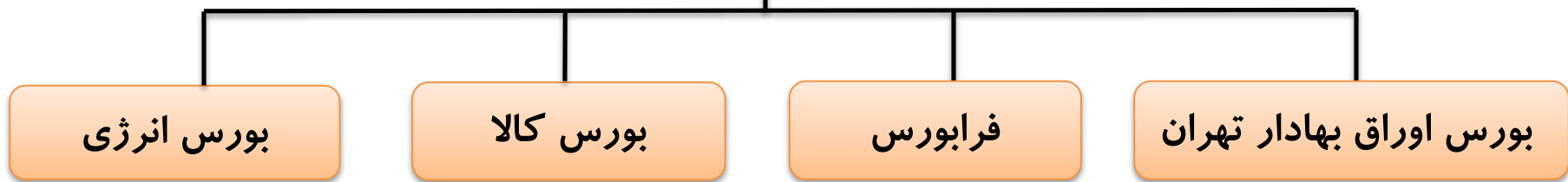
- قراردادهای آتی



# نهادهای بازار سرمایه

شورای عالی بورس و اوراق بهادار

سازمان بورس و اوراق بهادار



کانون نهادهای سرمایه گذاری ایران

کارگزاران و کانون کارگزاران

شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه

سبدگردان

شرکت های مشاوره سرمایه گذاری

شرکت های سرمایه گذاری

موسسات رتبه بندی

شرکت های تامین سرمایه

سایر نهادهای مالی



## شورای عالی بورس

این شورا بالاترین رکن بازار اوراق بهادار است که تصویب سیاست کلان و خط مشی بازار در قالب سیاست های کلی نظام و قوانین و مقررات مربوط و همچنین اتخاذ تدابیر لازم برای ساماندهی و توسعه بازار اوراق بهادار و اعمال نظارت عالی بر اجرای قانون بازار اوراق بهادار از مهمترین وظایف آن است.



## شورای عالی بورس

اعضای شورا به شرح ذیل می باشد :

- ۱ - وزیر امور اقتصادی و دارایی .
  - ۲ - وزیر بازرگانی .
  - ۳ - رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .
  - ۴ - رؤسای اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران و اتاق تعاون .
  - ۵ - رئیس سازمان که به عنوان دبیر شورا و سخنگوی سازمان نیز انجام وظیفه خواهد کرد .
  - ۶ - دادستان کل کشور و معاون وی .
  - ۷ - یک نفر نماینده از طرف کانونها .
  - ۸ - سه نفر خبره مالی منحصرأ از بخش خصوصی با مشورت تشکلهای حرفه ای بازار اوراق بهادار به پیشنهاد وزیر امور اقتصادی و دارایی و تصویب هیأت وزیران .
  - ۹ - یک نفر خبره منحصرأ از بخش خصوصی به پیشنهاد وزیر ذی ربط و تصویب هیأت وزیران برای هر بورس کالایی .
- تبصره ۱ - ریاست شورا با وزیر امور اقتصادی و دارایی خواهد بود .



## چند نمونه از مصوبات شورای عالی بورس



### مصوبات شورا به تفکیک زمان برگزاری جلسه

ردیف	شرح
1	<a href="#">مصوبات شورای عالی بورس سال 1386</a>
2	<a href="#">مصوبات شورای عالی بورس سال 1387</a>
3	<a href="#">مصوبات شورای عالی بورس سال 1388</a>
4	<a href="#">مصوبات شورای عالی بورس سال 1389</a>
5	<a href="#">مصوبات شورای عالی بورس سال 1390</a>
6	<a href="#">مصوبات شورای عالی بورس سال 1391</a>
7	<a href="#">مصوبات شورای عالی بورس سال 1392</a>
8	<a href="#">مصوبات شورای عالی بورس سال 1393</a>
9	<a href="#">مصوبات شورای عالی بورس سال 1394</a>

- ▼ قوانین، مقررات
  - < قوانین
  - ◀ مقررات
  - ▼ **مصوبات شورا**
    - < عنوان مقررات مصوب
    - < زمان برگزاری جلسات
    - < نرخ کارمزدها و خدمات
    - ◀ نشریه ویژه سازمان بورس
    - ◀ مبارزه با پولشویی
    - < دریافت پیشنهادهای اصلاحی قانون بازار



## چند نمونه از مصوبات شورای عالی بورس

۹۴/۴/۱۵

- آیین نامه خرید، نگهداری و عرضه سهام خزانه که در کمیسیون فرعی شورا مورخ ۱۳۹۴/۳/۲۶ به تأیید رسیده بود، در جلسه بررسی و با اصلاحات به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت.

### آیین نامه خرید، نگهداری و عرضه سهام خزانه

در اجرای بند "ب" ماده ۲۸ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱، این آیین نامه به پیشنهاد سازمان بورس و اوراق بهادار در هشت ماده و ده تبصره در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۵ به تصویب شورای عالی بورس و اوراق بهادار رسید.

### ماده یک - تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌های تعریف شده در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، در صورت کاربرد با همان مفاهیم در این دستورالعمل به کار رفته‌اند. سایر اصطلاحات و واژه‌ها به شرح زیر تعریف

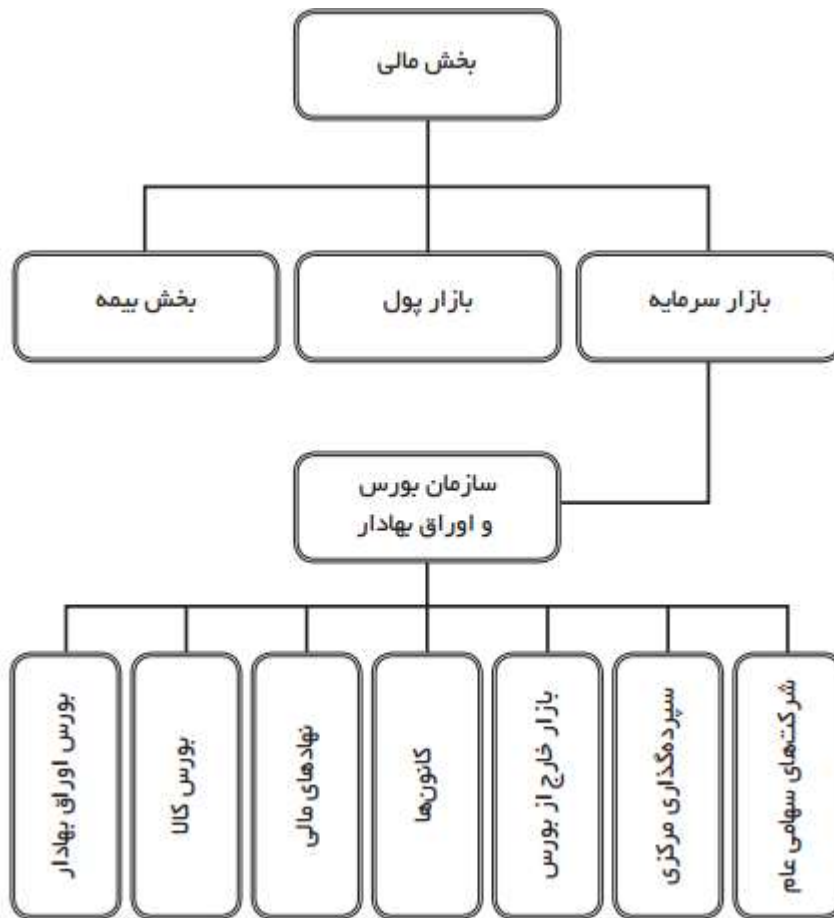


## سازمان بورس

- ❖ سازمان بورس و اوراق بهادار بر اساس ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۳۸۵ تاسیس شد. سازمان بورس یک موسسه عمومی غیر دولتی است که شخصیت حقوقی و مالی مستقل دارد و از مجل کارمزدهای دریافتی و سهمی از حق پذیرش شرکت ها در بورس و سایر در آمد ها اداره می شود.
- ❖ سازمان بورس اوراق بهادار مسئولیت مستقیم نظارت بر فعالیت های نهادها بورس ها و شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار را بر عهده دارد.



## جایگاه سازمان بورس







## سازمان بورس

❖ مأموریت سازمان بورس حمایت از حقوق سرمایه گذار، ساماندهی، حفظ و توسعه بازار شفاف، منصفانه و کارای اوراق بهادار و نظارت بر حسن اجرای قانون بازار اوراق بهادار در کشور است.



# سایت سازمان بورس

www.seo.ir



English

صفحه نخست

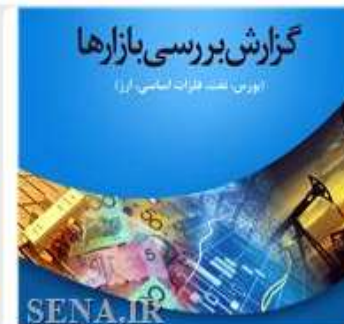


## اخبار بازار سرمایه

گزارش هفتگی بررسی بازارها منتشر شد؛  
افزایش ۹۲ درصدی ارزش معاملات هفتگی بورس  
تهران

1395/08/01 - 16:14  
کل اخبار

1 2 3 4



## بخش های درون سازمانی

ریاست

- جانشین رئیس سازمان در امور بین الملل
- دبیرخانه شورای عالی بورس و اوراق بهادار

حوزه ریاست

- مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل
- مرکز پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی
- مدیریت حراست
- حراست داخلی

بیشتر آشنایی با بازار سرمایه ایران

بیشتر نهادهای تحت نظارت

بیشتر درباره سازمان



## بخش های درون سازمانی

### ریاست

- جانشین رییس سازمان در امور بین الملل
- دبیرخانه شورای عالی بورس و اوراق بهادار

### حوزه ریاست

- ⊕ مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل
- ⊕ مرکز پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی
- مدیریت حراست
- حسابرسی داخلی

### معاونت نظارت بر بورسها و ناشران

- ⊕ مدیریت نظارت بر بورسها
- ⊕ مدیریت نظارت بر بازار اولیه
- ⊕ مدیریت نظارت بر ناشران

### معاونت نظارت بر نهادهای مالی

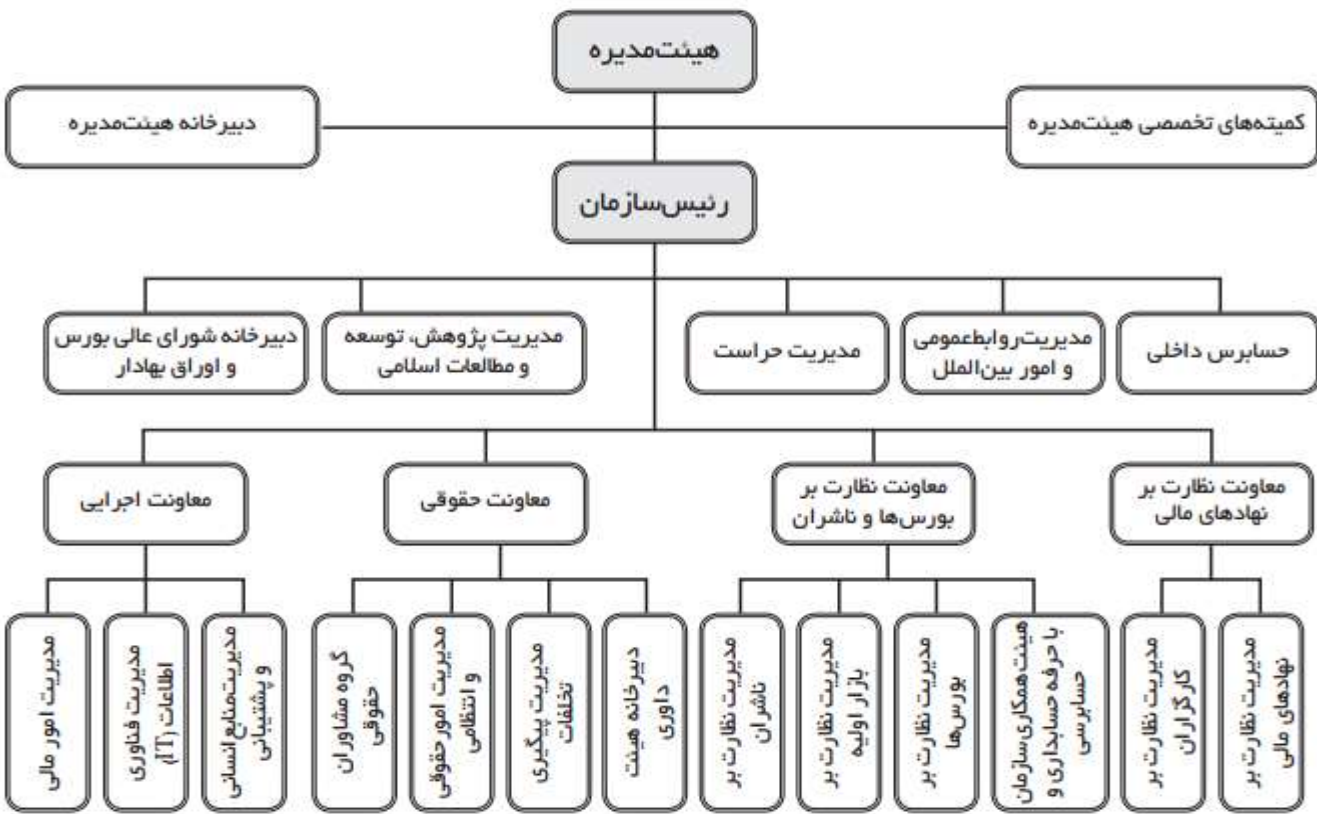
- دبیرخانه کمیته میزازه با پولشویی
- ⊕ مدیریت نظارت بر کارگزاران
- ⊕ مدیریت نظارت بر نهادهای مالی
- اداره آموزش و گواهینامه های حرفه ای

### معاونت حقوقی

- مدیریت پیگیری تخلفات
- مدیریت امور حقوقی و انتظامی
- دبیرخانه هیئت داورى
- گروه مشاوران حقوقی

### معاونت اجرایی

- ⊕ مدیریت منابع انسانی و پشتیبانی
- ⊕ مدیریت فناوری اطلاعات
- ⊕ مدیریت امور مالی



نمودار سازمانی



## نهادهای تحت نظارت

کانون ها

کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار، کانون نهادهای سرمایه گذاری، کانون شرکت های سرمایه گذاری سهام عدالت

بورس ها

بورس اوراق بهادار تهران، فرابورس ایران، بورس کالای ایران، بورس انرژی ایران

ناشران

ناشران بورسی و ناشران فرابورسی

نهادهای مالی تحت نظارت

کارگزاران، شرکت های تامین سرمایه، صندوق های سرمایه گذاری، شرکت های مشاور سرمایه گذاری، سبدگردان ها، شرکت های پردازش اطلاعات مالی، شرکت های سرمایه گذاری، شرکت های مادر، مدیریت دارایی مرکزی و نهادهای واسط، موسسات رتبه بندی

# سقف نرخ کارمزدها و خدمات در بازار سرمایه ایران

## شرکت بورس اوراق بهادار تهران

### الف) سقف کارمزدها در بورس اوراق بهادار تهران

شرح کارمزد	خرید	فروش	جمع	حداکثر مبلغ کارمزد خرید (میلیون ریال)	حداکثر مبلغ کارمزد فروش (میلیون ریال)	جمع/سقف کارمزدها (میلیون ریال)	تاریخ مصوبه شورا	تاریخ مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار	توضیحات
کارمزد کارگزاران*	۰/۰۰۴	۰/۰۰۴	۰/۰۰۸	۲۰۰	۲۰۰	۴۰۰	-	۱۳۸۶/۰۲/۰۲ و ۱۳۹۱/۰۷/۱۵	مصوبه پنجاهمین جلسه هیئت مدیره و بند (۱) دویست و هفتادمین صورت جلسه هیئت مدیره سازمان
کارمزد بورس	۰/۰۰۰۳۲	۰/۰۰۰۴۸	۰/۰۰۰۸	۱۶۰	۲۴۰	۴۰۰	-	۱۳۸۹/۰۳/۲۵ و ۱۳۹۱/۰۷/۱۵	بند (۶) مصوبه یکصد و هشتاد و یکمین جلسه هیئت مدیره و بند (۱) دویست و هفتادمین صورت جلسه هیئت مدیره سازمان
کارمزد سپرده گذاری	۰/۰۰۰۱۲	۰/۰۰۰۱۸	۰/۰۰۰۳	۱۶۰	۲۴۰	۴۰۰	-	۸۹/۳/۲۵ و ۱۳۹۱/۰۳/۲۰ و ۱۳۹۱/۰۷/۱۵	مصوبه دویست و پنجاه و هفتمین جلسه هیئت مدیره و بند (۱) دویست و هفتادمین صورت جلسه هیئت مدیره سازمان
کارمزد مدیریت فناوری	۰/۰۰۰۱	۰/۰۰۰۱۵	۰/۰۰۰۲۵	۸۰	۱۲۰	۲۰۰	-	۸۹/۳/۲۵ و ۱۳۹۱/۰۳/۲۰	مصوبه دویست و پنجاه و هفتمین جلسه هیئت مدیره سازمان
حق نظارت سازمان	۰/۰۰۰۳۲	۰/۰۰۰۴۸	۰/۰۰۰۸	۸۰	۱۲۰	۲۰۰	۱۳۸۹/۱۲/۹	-	بند ۲ مصوبه شورای عالی بورس
مالیات	۰/۰۰۰۰۰	۰/۰۰۰۰۰	۰/۰۰۰۰۰	ناقص	ناقص	۰/۰۰۰۰۰			ماده ۱۴۴ مکرر قانون مالیات مستقیم
جمع کل	۰/۰۰۴۸۶	۰/۰۱۰۲۹	۰/۰۱۵۱۵						* بر اساس مصوبه هشتاد و چهارمین جلسه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۳۰ سقف کارمزد کارگزاران در معاملات سهمی که ارزش زمان معامله آنها ۵ میلیون ریال یا کمتر باشد، "بیست هزار ریال" تعیین گردید.

جدول شماره (۱)  
سهم و حق تقدم سهام



## سقف نرخ کارمزدها و خدمات در بازار سرمایه ایران

ط) سقف کارمزد انواع معاملات در فرابورس ایران

شرح کارمزد	خرید	فروش	جمع	حداکثر مبلغ کارمزد خرید (میلیون ریال)	حداکثر مبلغ کارمزد فروش (میلیون ریال)	جمع / سقف کارمزدها (میلیون ریال)	تاریخ مصوبه هیات مدیره سازمان / شورا	توضیحات
کارمزد فرابورس ایران در بازار اول و دوم و سوم	۰/۰۰۰۳۲	۰/۰۰۰۴۸	۰/۰۰۰۸	۱۶۰	۲۴۰	۴۰۰	۱۳۸۸/۴/۶ و ۱۳۸۹/۱۲/۲۴	بند (۶) یکصد و چهل و هفتمین جلسه هیات مدیره، دویست و دهمین صورت جلسه هیات مدیره سازمان.
کارمزد کارگزاران در بازار اول و دوم و بازار سوم	۰/۰۰۰۴	۰/۰۰۰۴	۰/۰۰۰۸	۲۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۱۳۹۱/۰۷/۱۵	بند (۱) دویست و هفتادمین صورت جلسه هیات مدیره سازمان.
کارمزد سپرده گذاری مرکزی	۰/۰۰۰۱۲	۰/۰۰۰۱۸	۰/۰۰۰۳	۱۶۰	۲۴۰	۴۰۰	۱۳۸۹/۱۲/۲۴ و ۱۳۹۱/۰۳/۲۰	دویست و دهمین صورت جلسه هیات مدیره سازمان.
کارمزد مدیریت فناوری	۰/۰۰۰۱	۰/۰۰۰۱۵	۰/۰۰۰۲۵	۱۲۰	۱۸۰	۳۰۰	۱۳۹۱/۰۷/۱۵	مصوبه دویست و پنجاه و هفتمین جلسه هیات مدیره و بند (۱) دویست و هفتادمین صورت جلسه هیات مدیره سازمان.
حق نظارت سازمان	۰/۰۰۰۲	۰/۰۰۰۳	۰/۰۰۰۵	۸۰	۱۲۰	۲۰۰	۱۳۸۸/۰۵/۲۶	بند ۲ شصت و دومین جلسه شورای عالی بورس
مالیات	۰	۰/۰۰۵	۰/۰۰۵	فاقد سقف	فاقد سقف		ماده ۱۴۳ مکرر قانون مالیات مستقیم	
جمع	۰/۰۰۴۷۴	۰/۰۱۰۱۱	۰/۰۱۴۸۵					

جدول شماره ۱۴۱  
سپاهام و حق تقدم سپاهام



## سقف نرخ کارمزدها و خدمات در بازار سرمایه ایران

ط) سقف کارمزد انواع معاملات در فرابورس ایران

شرح کارمزد	خرید	فروش	جمع	حداکثر مبلغ کارمزد خرید (میلیون ریال)	حداکثر مبلغ کارمزد فروش (میلیون ریال)	جمع / سقف کارمزدها (میلیون ریال)	تاریخ مصوبه هیات مدیره سازمان / شورا	توضیحات
کارمزد فرابورس ایران در بازار اول و دوم و سوم	۰/۰۰۰۳۲	۰/۰۰۰۴۸	۰/۰۰۰۸	۱۶۰	۲۴۰	۴۰۰	۱۳۸۸/۴/۶ و ۱۳۸۹/۱۲/۲۴	بند (۶) یکصد و چهل و هفتمین جلسه هیات مدیره، دویست و دهمین صورت جلسه هیات مدیره سازمان.
کارمزد کارگزاران در بازار اول و دوم و بازار سوم	۰/۰۰۰۴	۰/۰۰۰۴	۰/۰۰۰۸	۲۰۰	۲۰۰	۴۰۰	۱۳۹۱/۰۷/۱۵	بند (۱) دویست و هفتادمین صورت جلسه هیات مدیره سازمان.
کارمزد سپرده گذاری مرکزی	۰/۰۰۰۱۲	۰/۰۰۰۱۸	۰/۰۰۰۳	۱۶۰	۲۴۰	۴۰۰	۱۳۸۹/۱۲/۲۴ و ۱۳۹۱/۰۳/۲۰	دویست و دهمین صورت جلسه هیات مدیره سازمان.
کارمزد مدیریت فناوری	۰/۰۰۰۱	۰/۰۰۰۱۵	۰/۰۰۰۲۵	۱۲۰	۱۸۰	۳۰۰	۱۳۹۱/۰۷/۱۵	مصوبه دویست و پنجاه و هفتمین جلسه هیات مدیره و بند (۱) دویست و هفتادمین صورت جلسه هیات مدیره سازمان.
حق نظارت سازمان	۰/۰۰۰۲	۰/۰۰۰۳	۰/۰۰۰۵	۸۰	۱۲۰	۲۰۰	۱۳۸۸/۰۵/۲۶	بند ۲ شصت و دومین جلسه شورای عالی بورس
مالیات	۰	۰/۰۰۵	۰/۰۰۵	فاقد سقف	فاقد سقف		ماده ۱۴۳ مکرر قانون مالیات مستقیم	
جمع	۰/۰۰۴۷۴	۰/۰۱۰۱۱	۰/۰۱۴۸۵					

جدول شماره ۱۴۱  
سپتام و حق تقدم سهام



شرکت بورس کالای ایران  
 (د) سقف کارمزد معاملات در بورس کالای ایران \*

توضیحات	تاریخ مصوبه شورای عالی بورس	تاریخ مصوبه هیئت مدیره سازمان	حداکثر مبلغ کارمزد فروش (میلیون ریال)	حداکثر مبلغ کارمزد خرید (میلیون ریال)	محصولات کشاورزی		محصولات فلزی و پتروشیمی*		شرح کارمزد	نوع کارمزد
					فروش	خرید	فروش	خرید		
مصوبه پنجاه و نهمین و هشتاد و دومین جلسه هیئت مدیره سازمان	-	۸۶/۰۴/۳۰ ۸۶/۱۰/۱۸	۱۰۰	۱۰۰	۰/۰۰۲۲۵	۰/۰۰۲۲۵	۰/۰۰۱۸	۰/۰۰۱۸	کارمزد کارگزار	جدول شماره ۱۳ کارمزد معاملات
مصوبه دویست و دهمین جلسه هیئت مدیره سازمان	-	۸۹/۱۲/۲۴	***۱۰۰	***۱۰۰	۰/۰۰۰۵	۰/۰۰۰۵	۰/۰۰۰۵	۰/۰۰۰۵	کارمزد بورس کالا	
بند ۲ مصوبه شورای عالی بورس	۸۹/۱۲/۹	-	۱۲۰	۸۰	۰/۰۰۰۴۸	۰/۰۰۰۳۲	۰/۰۰۰۴۸	۰/۰۰۰۳۲	حق نظارت سازمان	
					۰/۰۰۳۲۳	۰/۰۰۳۰۷	۰/۰۰۲۷۸	۰/۰۰۲۶۲	جمع کل	

جدول شماره ۳۰  
 \* سقف کارمزد دریافتی بورس برای معاملات کالاهای صادراتی عرضه شده در بورس کالای ایران (که حسب مورد در رینگ صادراتی یا رینگ بین‌المللی آن بورس معامله می‌شوند) به ۲۰۰ میلیون ریال افزایش می‌یابد (افزایش سقف کارمزد معاملات از ۱۰۰ میلیون ریال به ۲۰۰ میلیون ریال از هر طرف). مبنای محاسبه و نرخ کارمزد به روال سابق خواهد بود.

توضیحات	تاریخ مصوبه شورا	تاریخ مصوبه هیئت مدیره سازمان	جمع کارمزدها (ریال)	حداکثر مبلغ کارمزد فروش برای معامله هر قرارداد (ریال)	حداکثر مبلغ کارمزد خرید برای معامله هر قرارداد (ریال)	شرح کارمزد
مصوبه نودمین جلسه هیأت مدیره سازمان	-	۸۶/۱۲/۱۹	۴۰۰۰	***۲۰۰۰۰	***۲۰۰۰۰	کارمزد بورس
	-		۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	کارمزد تسویه بورس***
	-		۴۰۰۰	***۲۰۰۰۰	***۲۰۰۰۰	کارمزد کارگزاران
بند ۲ صورتجلسه شورای عالی بورس	۱۳۸۹/۱۲/۹	-	۸۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	حق نظارت سازمان



## شرکت بورس انرژی

### (ر) سقف کارمزد معاملات در بورس انرژی

تاریخ مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار	تاریخ مصوبه شورای بورس						شرح کارمزد	نوع کارمزد	
		حداکثر مبلغ کارمزد فروش (میلیون ریال)	حداکثر مبلغ کارمزد خرید (میلیون ریال)	جمع	فروش	خرید			
۱۳۹۱/۱۱/۱۴		۱۰۰	۱۰۰	۰/۰۰۳	۰/۰۰۱۵	۰/۰۰۱۵	کارمزد کارگزاران	جدول شماره ۳۸ معاملات کالاها و قراردادهای سلف موازی استاندارد (فیزیکی)	
		**۱۰۰	**۱۰۰	۰/۰۰۰۸	۰/۰۰۰۴	۰/۰۰۰۴	کارمزد بورس انرژی		
		۱۰۰	۱۰۰	۰/۰۰۰۵	۰/۰۰۰۲۵	۰/۰۰۰۲۵	کارمزد سپرده گذاری		
		۱۲۰	۸۰	۰/۰۰۰۸	۰/۰۰۰۴۸	۰/۰۰۰۳۲	حق نظارت سازمان بورس		
		۱۰۰	۱۰۰	۰/۰۰۰۳	۰/۰۰۰۱۵	۰/۰۰۰۱۵	مدیریت فناوری		
				۰/۰۰۰۵۴	۰/۰۰۰۲۷۸	۰/۰۰۰۲۶۲	جمع کل		
بند (۵) سیصد و چهل و پنجمین صورت جلسه هیئت مدیره سازمان مورخ ۱۳۹۳/۵/۱۱	** سقف کارمزد دریافتی بورس برای معاملات کالاهای صادراتی عرضه شده در بورس انرژی (که حسب مورد در رینگ صادراتی یا رینگ بین المللی آن بورس معامله می شوند) به ۲۰۰ میلیون ریال افزایش می یابد (افزایش سقف کارمزد معاملات از ۱۰۰ میلیون ریال به ۲۰۰ میلیون ریال از هر طرف). مبنای محاسبه و نرخ کارمزد به روال سابق خواهد بود.							جدول شماره ۳۹	
۱۳۹۴/۰۲/۰۱	-	۲۵/۲	۱۲/۶	۱۲/۶	۰/۰۰۱۲۶	۰/۰۰۰۶۳	۰/۰۰۰۶۳	کارمزد کارگزاران	جدول شماره ۴۰ سقف کارمزد معاملات اوراق سلف
		۵	۳	۲	۰/۰۰۰۲۴	۰/۰۰۰۱۴۴	۰/۰۰۰۰۹۶	کارمزد بورس	
		۲۴	۱۲	۱۲	۰/۰۰۱۲	۰/۰۰۰۰۶	۰/۰۰۰۰۶	کارمزد تسویه و تحویل در اتاقی پایاپای**	



## بورس اوراق بهادار تهران

□ بازار رسمی و سازمان یافته ی سرمایه است که در آن خرید و فروش سهام شرکتها و اوراق بهادار تحت قوانین و مقررات خاصی انجام می شود.



## فرا بورس ایران

این بازار تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار میباشد و به منظور توسعه صدور و مبادله ابزارهای مالی و پوشش خلاءهای ناشی از نداشتن دسترسی بخش عمده ای از صاحبان صنایع به بازار سرمایه تشکیل شده است.





## بورس کالای ایران

در بورس کالا بازار کالای پایه در بخش های مختلف صنعتی، پتروشیمی و کشاورزی معامله می شود. در این بورس سایر ابزارهای مشتقه نیز در قالب قراردادهای آتی و سلف موازی استاندارد و گواهی های سپرده کالایی نیز معامله می گردند.

## بورس انرژی ایران

بورس انرژی به عنوان چهارمین بورس کشور جهت عرضه محصولات نفت و مشتقات نفتی، برق، گاز طبیعی، زغال سنگ، حق آلودگی و سایر حامل های انرژی شکل گرفته است.





## بورس اوراق بهادار تهران

- ❖ معاملات سهام در بورس تهران از شنبه تا چهارشنبه هر هفته به جز روزهای تعطیل عمومی، از ساعت ۹ تا ۱۲:۳۰ و در یک نشست معاملاتی و از طریق تالارهای معاملات انجام می‌شود. معاملات سهام فقط از طریق سامانه معاملات بورس که یک سیستم کاملاً مکانیزه است، قابل انجام است و دارندگان سهام نمی‌توانند خارج از سامانه معاملاتی اقدام به خرید و فروش اوراق بهادار کنند. معاملات باید به لزوم از طریق کارگزاران و طی نشست معاملاتی انجام شود.
- ❖ در حال حاضر علاوه بر تالار حافظ که تالار اصلی معاملات است، تالارهای دیگری توسط بورس یا شرکت‌های کارگزاری در شهرهای دیگر دایر شده‌اند که سهامداران می‌توانند با مراجعه به آنان از تسهیلات مستقر در این تالارها از جمله سیستم‌های نمایش‌گر قیمت و سفارش‌ها، بروشورهای اطلاع‌رسانی و دوره‌های آموزشی پیش‌بینی شده استفاده کنند.
- ❖ خرید و فروش اوراق بهادار مستلزم حضور سهامداران در تالارها نیست و سهامداران می‌توانند با دریافت مجوز معاملات آن لاین (برخط) از شرکت‌های کارگزاری، بدون دخالت مستقیم کارگزار و از طریق اینترنت برای خرید و فروش اوراق بهادار اقدام کنند.



## سیر تکامل معاملات در بورس اوراق بهادار

- ✓ ثبت سفارش کاغذی
- ✓ سفارش کال سنتر و یا مداکتر تلفنی
- ✓ معاملات اینترنتی اوراق بهادار
- ✓ معاملات آنلاین اوراق بهادار



# سایت بورس اوراق بهادار تهران

new.tse.ir

English

جستجوی نماد

Tehran Stock Exchange



- درباره بورس تهران
- اطلاعات بازار
- محصولات
- ناظران و پذیرش
- اعضا
- قوانین و مقررات
- آموزش
- تحقیق و توسعه



با رشد نماگرهای بورس تهران رخ داد: تغییر مالکیت 4000 میلیارد ریال اوراق بهادار

اخیر

19:11 آبان 18

سخنرانی دکتر قالیباف اصل در همایش صندوق های بازنشستگی، تنگناها و راهکارها



## پذیرش شرکت ها در بورس اوراق بهادار تهران

❖ پذیرش در بورس به مفهوم تطبیق وضعیت و شرایط اوراق بهادار و ناشر آن با شرایط مندرج در دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران (مصوب ۱۳۸۶/۱۰/۰۱ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۱/۰۵/۱۵) به منظور فراهم شدن امکان معامله اوراق بهادار در بورس است. براساس مقررات بازار سرمایه، شرکت هایی که متقاضی پذیرش اوراق بهادار خود در بورس هستند، تمام یا بخشی از وظایف خود در فرآیند پذیرش را از طریق مشاوران پذیرش که دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار هستند، انجام میدهند. به عبارت دیگر، مشاوران پذیرش، به عنوان رابط میان ناشران اوراق بهادار متقاضی پذیرش و بورس ها عمل میکنند.

❖ پذیرش سهام عادی در بورس، صرفاً در یکی از تابلوهای بازار اول یا در بازار دوم صورت میپذیرد. متقاضی در صورت دارا بودن شرایط عمومی پذیرش سهام عادی، با توجه به شرایط خاص پذیرش سهام در هر یک از این بازارها، بایستی تقاضای پذیرش خود در تابلو اصلی یا فرعی بازار اول یا در بازار دوم را به بورس ارائه نماید



## پذیرش شرکت ها در بورس اوراق بهادار تهران

بازار دوم	تابلوی فرعی بازار اول	تابلوی اصلی بازار اول	الزام	عیار
•	•	•	سودآوری آخرین سال مالی حسابرسی شده و سودآوری آتی	معیارهای عمومی
•	•	•	عدم وجود زیان انباشته	
•	•	•	مثبت بودن جمع جریان خالص وجه نقد ناشی از عملیات ۲ سال مالی قبل	
•	•	•	گزارش حسابرس مردود یا عدم اظهارنظر نباشد.	
•	•	•	جمع بندهای شرط گزارش حسابرس بااهمیت نباشد.	
۲۰۰	۵۰۰	۱۰۰۰	حداقل مبلغ سرمایه ثبت شده به میلیارد ریال	معیارهای اختصاصی
۱۰	۱۵	۲۰	حداقل درصد سهام شناور آزاد	
۲۵۰	۷۵۰	۱۰۰۰	حداقل تعداد سهامداران	
۱۵	۲۰	۳۰	حداقل درصد حقوق صاحبان سهام	
-	۳۵	۳۵	حداقل درصد روزهای معاملاتی شرکت به کل	
-	۳	۴,۵	حداقل درصد معاملات سهام ثبت شده شرکت بدون احتساب معاملات عمده	
-	۲۰	۲۰	حداقل امتیاز اطلاع‌رسانی (درصد)	معیارهای پیشنهادی
-	۱۰۰۰	۱۰۰۰	حداقل قیمت بازار سهام (ریال)	





## فرا بورس ایران

❖ تأسیس و راه اندازی بازارهای خارج از بورس در قانون بازار اوراق بهادار (مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱) پیش بینی شده و بر اساس بند ۸ از ماده یک قانون بازار اوراق بهادار، بازار خارج از بورس، بازاری در قالب شبکه ارتباط الکترونیک یا غیر الکترونیک برای معاملات اوراق بهادار بر پایه مذاکره، معرفی شده است.

❖ طبق ماده ۴ قانون بازار اوراق بهادار صدور، تعلیق و لغو فعالیت‌های بازارهای خارج از بورس بر عهده شورای عالی بورس نهاده شده است و در ماده ۲۸ این قانون نیز تأسیس بازارهای خارج از بورس همانند تأسیس بورس‌ها و نهادهای مالی منوط به ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار است و فعالیت آن‌ها تحت نظارت سازمان انجام شود. بدین ترتیب، به موجب دستورالعمل فعالیت بازارهای خارج از بورس، مصوب ۱۳۸۶/۰۶/۱۲ شورای عالی بورس و در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون بازار اوراق بهادار، جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ و مجوز شماره ۵۲۹۴۶ / ۱۲۱ / مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرا بورس ایران در تاریخ ۱۳۸۷/۰۸/۲۲ تحت شماره ۳۳۲۴۸۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید.

❖ بازار فرا بورس ایران در تاریخ ۶ مهرماه ۱۳۸۸ به طور رسمی فعالیت خود را آغاز کرد.

# بازارهای فرا بورس ایران

## اوراق بدهی

- اوراق گواهی استفاده از تسهیلات مسکن
- گواهی سپرده عام و خاص
- صندوق زین سپرده ساختن (ETCF)
- صندوق سپرده بانکی قابل معامله (ETFB)
- استان خزانه اسلامی (Islamic Treasury Bills)
- اوراق مسکوک

## بازار پولی

## بازار سهام کوچک و متوسط (SME Market)

## بازار دوم

## بازار اول

## اوراق بدهی

## بازار سهام

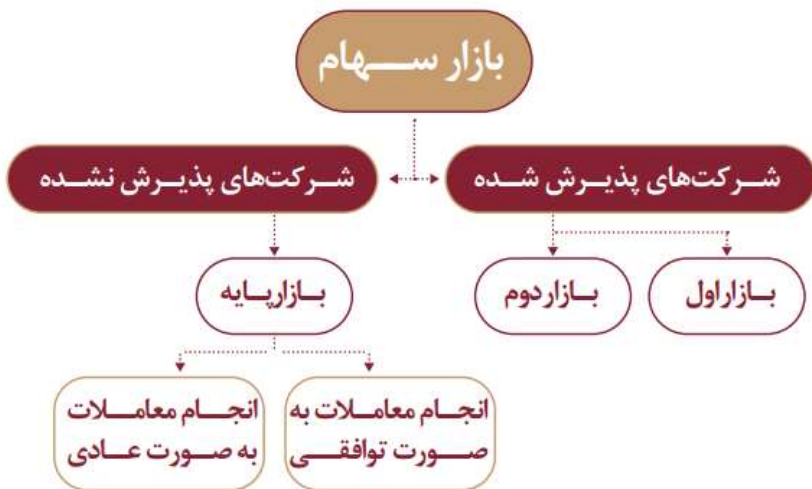
## بازار پایه

- بازار پایه معامدی
- بازار پایه دولتی

- انعام و تملیک
- پنجره نویسی انواع اوراق بهادار
- بازار دولتی گامی (OP Market)



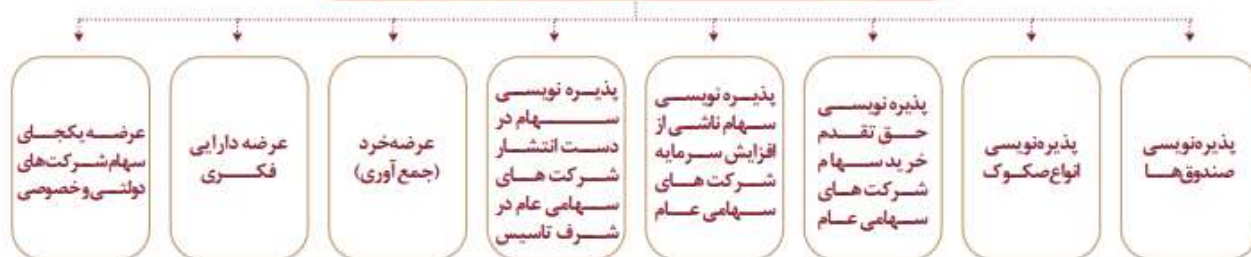
## بازار سهام



## بازار سوم



## انواع خدمات قابل ارائه در بازار سوم





## بازار ابزارهای نوین مالی

### صندوقها

صندوق سرمایه گذاری جسورانه (VC)

صندوق سرمایه گذاری قابل معامله (ETF)

صندوق زمین و ساختمان (ETCF)

### ابزارهای مشتقه

اوراق گواهی استفاده از تسهیلات مسکن

### اوراق با درآمد ثابت

گواهی سپرده عام و خاص

انواع صکوک (مشارکت، مرابحه، اجاره، استصناع)

اسناد خزانه اسلامی



# صفحه معاملات بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

www.tsetmc.com/Loader.aspx?ParTree=15

Apps For quick access, place your bookmarks here on the bookmarks bar. Import bookmarks now...

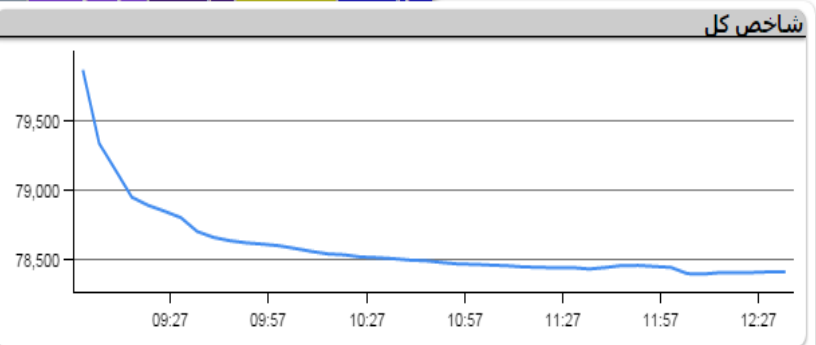
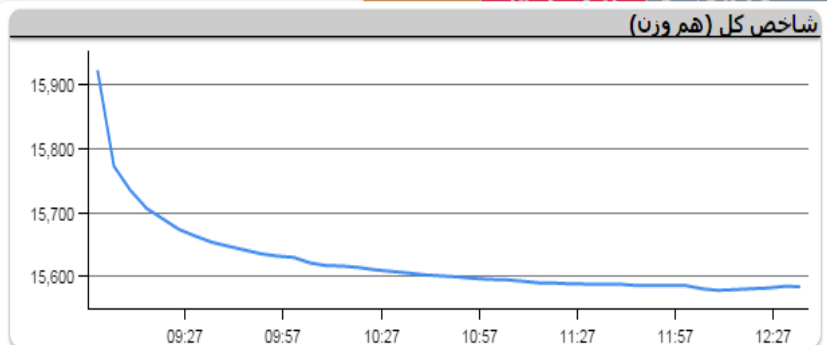
نمایش فهرست

شرکت مدیریت فناوری بورس تهران  
Tehran Securities Exchange Technology Management Co

- بورس کلا
- صندوق های سرمایه گذاری
- شبكة كساد
- بورس انرژی
- فرابورس ایران
- بورس اوراق بهادار تهران
- در یک نگاه

## بورس اوراق بهادار تهران

- همه اطلاعات
- افزایش ها و تغییرات
- منشقه - آبی و اوراق بدهی
- عرضه و تقاضا
- قیمت ها
- شاخص ها
- در یک نگاه



#### تأثیر در شاخص

تأثیر	قیمت پایانی	نماد
(89.69)	1,305	فولاد
(82.34)	1,910	پارسان
(73.27)	4,696	شبندر
(65.46)	1,899	کچاد
(63.14)	2,049	کگل
(62.21)	3,231	خودرو
(60.62)	1,832	وغدیر

#### شاخص های منتخب

شاخص	انتشار	مقدار	تغییر	درصد	بیشترین	کمترین
شاخص کل	12:50	78,411.60	(1459.81)	(1.83)	79,340.10	78,396
شاخص قیمت(وزنی-ارزشی)	12:50	27,687.20	(515.49)	(1.83)	28,015.60	27,681.50
شاخص کل (هم وزن)	12:50	15,585.90	(338.29)	(2.12)	15,774.20	15,579.90
شاخص قیمت (هم وزن)	12:50	12,438.10	(269.91)	(2.12)	12,588.30	12,433.30
شاخص آزاد شناور	12:50	87,397.40	(1811.66)	(2.03)	88,513.50	87,342.40
شاخص بازار اول	12:50	55,372.10	(1119.61)	(1.98)	56,088.50	55,350
شاخص بازار دوم	12:50	168,526.60	(2629.47)	(1.54)	170,175.20	168,526.60



## بورس کالای ایران

تدابیر قانونی برای ایجاد بورس کالای ایران نیاز به ایجاد بازاری متشکل و سازمان یافته برای تقابل آزاد عرضه و تقاضا و دستیابی به اثرات مثبت این مهم در اقتصاد تولید و مصرف، دولت و مجلس شورای اسلامی را بر آن داشت تا بستر قانونی لازم جهت تاسیس و راه اندازی بورسهای کالایی را در ایران فراهم سازند. در این راستا با تصویب بند (ج) ماده (۹۵) قانون برنامه سوم و بند (الف) قانون برنامه چهارم، شورای عالی بورس موظف به تشکیل و گسترش بورس های کالایی در ایران گردید. در پی این امر، سازمان کارگزاران بورس فلزات تهران در شهریور ماه سال ۸۲ به عنوان اولین بورس کالای کشور فعالیت خود را آغاز کرد و پس از آن نیز سازمان کارگزاران بورس کالای کشاورزی در شهریور ماه سال ۸۳ شروع به فعالیت نمود. با تصویب قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۲۴ و بر طبق ماده ۵۷ این قانون و تبصره آن که مقرر داشته " اموال و دارایی های سازمان کارگزاران بورس های موجود اعم از منقول و غیر منقول، وجوه نقد، سپرده های بانکی و اوراق بهادار، حقوق و تعهدات و سایر دارایی ها پس از کسر بدهی ها و همچنین وجوه ذخیره گسترش " بورس " در کمیته ای مرکب از رئیس " سازمان " نماینده منتخب کارگزاران " بورس " مربوط و نماینده " شورا " احصاء و حسب ضرورت و نیاز بین شرکت سهامی " بورس " مربوط و " سازمان " به ترتیب به عنوان سرمایه و منابع مالی در اختیار تسهیم می شود. تصمیمات این کمیته پس از تصویب وزیر امور اقتصاد و دارایی لازم الاجرا می باشد.

بدین ترتیب سازمان کارگزاران بورس فلزات تهران و سازمان کارگزاران بورس کالای کشاورزی منحل گردید و طی مراحل قانونی جهت تصفیه این سازمان ها آغاز شد. شرکت بورس کالای ایران به موجب ماده ۵۸ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران که مقرر داشته " دولت اقدامات لازم را برای فعال کردن بورس های کالایی و تطبیق آن با این قانون و ارائه راهکارهای قانونی مورد نیاز را به عمل خواهد آورد " به عنوان یک شرکت جدید و کاملا مستقل از سازمان های کارگزاران بورس فلزات و بورس کالای کشاورزی، پس از پذیره نویسی در ۴ گروه سهامداری و برگزاری مجمع عمومی از ابتدای مهرماه سال ۱۳۸۶ فعالیت خود را آغاز کرد.

نوع شرکت	خصوصی، سهامی عام
سال تاسیس	۱۳۸۶
تعداد سهامداران	۴,۴۹۱ سهام‌دار در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹
تعداد سهام	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم
مدیرعامل	حامد سلطانی‌نژاد
تعداد پرسنل	۱۶۶ نفر در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹
تعداد کالاهای پذیرش شده	۲۱۸ کالا
تعداد شرکت‌های پذیرش شده	۴۵۵ شرکت
ابزارهای مالی	قراردادهای نقد، سلف و تسه؛ اوراق سلف موازی استاندارد؛ گواهی سپرده کالایی؛ قراردادهای آتی
بازارها	بازار فیزیکی (تالار صنعتی و معدنی، تالار کشاورزی، تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی، تالار صادراتی)؛ بازار مشتقه؛ بازار مالی؛ بازار فرعی
چشم‌انداز	بورس کالای ایران در افق چشم‌انداز (۱۴۰۰)، مرجع قیمت‌گذاری کالاهای اساسی و مواد اولیه واسطه‌ای در منطقه و یکی از گزینه‌های اولویت‌دار تولیدکنندگان برای تامین مالی و پوشش ریسک تجاری می‌باشد.
(راهبردها)	<p>[۱] اوراق بهادارسازی و توسعه ابزارهای مشتقه؛</p> <p>[۲] ایجاد و به‌کارگیری ابزارهای تامین مالی و معاملاتی متنوع، متناسب با نیاز مشتریان؛</p> <p>[۳] گسترش اندازه و عمق بازار در کالاهای منتخب جهت مرجعیت کشف قیمت بازار؛</p> <p>[۴] استفاده از ظرفیت نهادهای مالی جهت توسعه کسب‌وکار بورس کالای ایران؛</p> <p>[۵] مشتری‌مداری و کیفیت‌گرایی در ارائه خدمات به ذی‌نفعان؛</p> <p>[۶] بهینه‌سازی مستمر و به‌روزرسانی قابلیت‌های حوزه فناوری اطلاعات متناسب با توسعه ابزارها و بازارها؛</p> <p>[۷] ترویج کارکردها و ارتقاء جایگاه بورس کالای ایران در محیط کسب‌وکار و رسانه؛</p> <p>[۸] توسعه فعالیت جهت ارتقاء تجارت کشور با بازارهای بین‌المللی.</p>



# سایت بورس کالای ایران

www.ime.co.ir

Apps For quick access... your bookmarks here on the bookmarks bar. Import bookmarks now...

English چهارشنبه ۱۹ آبان ۱۳۹۵



جستجو در پورتال بورس

بورس کالای ایران  
Iran Mercantile Exchange



صفحه اصلی | معرفی بورس | بازارها | کالاها | انبارها | ذینفعان | قوانین و مقررات | آموزش و پژوهش | سوالات متداول | استخدام

**مدیرعامل بورس کالای ایران مطرح کرد:**  
**اقدامات بورس کالا در راستای اجرای موفق طرح قیمت تضمینی**

- راه اندازی قرارداد آتی سکه طلا، تحویل شهریور ماه ۱۳۹۶
- اعلام اعمال اختیار فروش توسط کارگزار دارندگان اوراق سه ...
- مهلت ارائه درخواست تحویل فیزیکی در اوراق سلف مواز ...
- اطلاعیه مهلت اعلام درخواست تحویل فیزیکی در اوراق ...
- اعلام اعمال اختیار فروش توسط کارگزار دارندگان اوراق سه ...
- کاهش وجه تضمین اولیه قراردادهای آتی
- اطلاعیه مرحله دوم عرضه اولیه اوراق سلف استاندارد کسب ...
- اخذ مجوز فعالیت در معاملات برخط قراردادهای آتی کالا ...

اعلانات آتی

اعلانات فیزیکی

اعلانات عمومی

« بیشتر

مطالب برتر | همه خبرها





# صفحه گزارشات معاملات کالاها

www.ime.co.ir/offer-stat.html

English چهارشنبه ۱۹ آبان جستجو در پورتال بورس

Iran Mercantile Exchange

- صفحه اصلی
- معرفی بورس
- بازارها
- کالاها
- اخبارها
- دینفغان
- قوانین و مقررات
- آموزش و پژوهش
- سوالات متداول
- استخدام

## آمار معاملات فیزیکی

نام کالا	نماد	تولید کننده	نوع قرارداد	کمترین قیمت (ریال)	بیشترین قیمت (ریال)	عرضه (تن)	قیمت پایه عرضه (ریال)	تقاضا (تن)	حجم معامله (تن)	ارزش معامله (هزارریال)
جو دامی	SEM-BaA۰۰۴۷-۱۷۴	سمنان	نقدی	۷,۵۰۰	۷,۵۴۶	۷۶۵۴	۷,۵۰۰	۷۱۰	۵۰۰	۳,۷۷۲,۹۴۰
جو دامی	GOLE-BaA۰۰۴۷-۲۴۰	گلستان	نقدی	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۱۵,۳۹۹,۹۹۹
جو دامی	GOLE-BaA۰۰۴۷-۲۴۰	گلستان	نقدی	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
جو دامی	GOLE-BaA۰۰۴۷-۰۸۲	گلستان	نقدی	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۷۰۰,۰۰۰
جو دامی	GOLE-BaA۰۰۴۷-۰۸۲	گلستان	نقدی	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۷۰۰,۰۰۰
جو دامی	GOLE-BaA۰۰۴۷-۰۰۳	گلستان	نقدی	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۲۵	۲۵	۱۷۵,۰۰۰

تابلو برخط بازار مشتقه

چهارشنبه ۱۹ آبان ۱۳۹۵ ۱۲:۵۱:۵۱

آخرین بروز رسانی:

بروز رسانی خودکار

قرارداد آتی سکه طلا تحویل آبان ماه ۱۳۹۵

نماد	تفاضل		عرضه		قیمت های معامله شده		
	حجم	قیمت-ریال	قیمت-ریال	حجم	اولین	بالاترین	پایین ترین
GCAB۹۵	۱	۱۱,۳۲۵,۰۰۰	۱۱,۳۳۵,۰۰۰	۱۶	۱۱,۳۹۵,۰۰۰	۱۱,۳۵۰,۰۰۰	۱۱,۳۲۵,۰۰۰
	۳	۱۱,۳۲۰,۰۰۰	۱۱,۳۳۰,۰۰۰	۱۸	۳۱۱,۶۶۷	۲۶۶,۶۶۷	۱۴۱,۶۶۷
	۴	۱۱,۳۱۵,۰۰۰	۱۱,۳۳۵,۰۰۰	۹	۱,۸۹%	۳,۳۸%	۱,۳۷%
	-	حجم (تن)	-	ریال	-	-	-
دوشنبه ۲۴ آبان ۱۳۹۵	چهارشنبه ۱۹ آبان ۱۳۹۵	۱۲,۴۶:۱۷	چهارشنبه ۱۹ آبان ۱۳۹۵	۱۰,۳۰:۰۰	۱۳۹۵	۱۳۹۵	۱۲:۴۵:۳۰

صفحه گزارشات معاملات بر خط آتی بورس کالاها

صفحه معاملات بر خط آتی بورس کالاها

آمار معاملات بازار مشتقه

قراردادهای فعال از تا ۱۳۹۵/۰۸/۱۲ تا ۱۳۹۵/۰۸/۱۹

نمایش در هر صفحه ۳۰ انتخاب ستون ها نمایش چاپ Excel

روز	قرارداد	شرح	حجم	ارزش(ریال)	بالاترین(ریال)	پایین ترین(ریال)	آخرین(ریال)	اولین(ریال)	موقعیتهای باز	درصد تغییر	قیمت تسویه (ریال)	درصد تغییر قیمت تسویه	تاریخ
۶	GCAB۹۵	قرارداد آتی سکه طلا تحویل آبان ماه ۱۳۹۵	۲۰۵	۲۲,۹۳۱,۵۵۰,۰۰۰	۱۱,۱۹۵,۰۰۰	۱۱,۱۷۰,۰۰۰	۱۱,۱۹۵,۰۰۰	۱۱,۱۸۰,۰۰۰	۱,۴۱۴	۳	۱۱,۱۸۳,۳۳۳	۰/۰۵	۱۳۹۵/۰۸/۱۸
۷	GCAB۹۵	قرارداد آتی سکه طلا تحویل آبان ماه ۱۳۹۵	۳۰۵	۳۳,۱۷۵,۰۰۰	۱۱,۳۳۵,۰۰۰	۱۱,۳۲۰,۰۰۰	۱۱,۳۳۵,۰۰۰	۱۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۳۳	۳	۱۱,۳۲۵,۰۰۰	۰/۰۵	۱۳۹۵/۰۸/۱۸



## بورس انرژی ایران

از آنجا که یکی از بهترین و شفاف‌ترین مکانیزم‌های قیمت گذاری محصولات، عرضه آنها در بورس می‌باشد، در اوایل دهه ۸۰ ایده تاسیس بورس برای انجام معاملات نفت طی فرآیندی مشترک میان وزارتخانه های نفت و اقتصاد شکل گرفت. در فاز نخست برای محقق شدن این ایده در اواخر بهمن ۱۳۸۶ مبادلات فرآورده های نفت و پتروشیمی در بازار سرمایه آغاز گردید. از سویی با وجود زیرساخت‌های موجود در صنعت برق کشور که آن را از کشورهای منطقه متمایز می‌سازد، همزمان با فعالیت‌ها در راستای شکل گیری بورس نفت، لزوم راه اندازی بورس برق در ادامه توسعه بازار برق کشور احساس شد. در خرداد ۸۷ شورای عالی بورس موافقت اصولی خود را با تاسیس بورس برق اعلام نمود. در این بین تشکیل بازاری منسجم برای در بر گیری همه کالاهای از جنس انرژی و تشکیل بورس جامع و واحد برای معاملات انواع حامل‌های انرژی پیشنهاد شد.

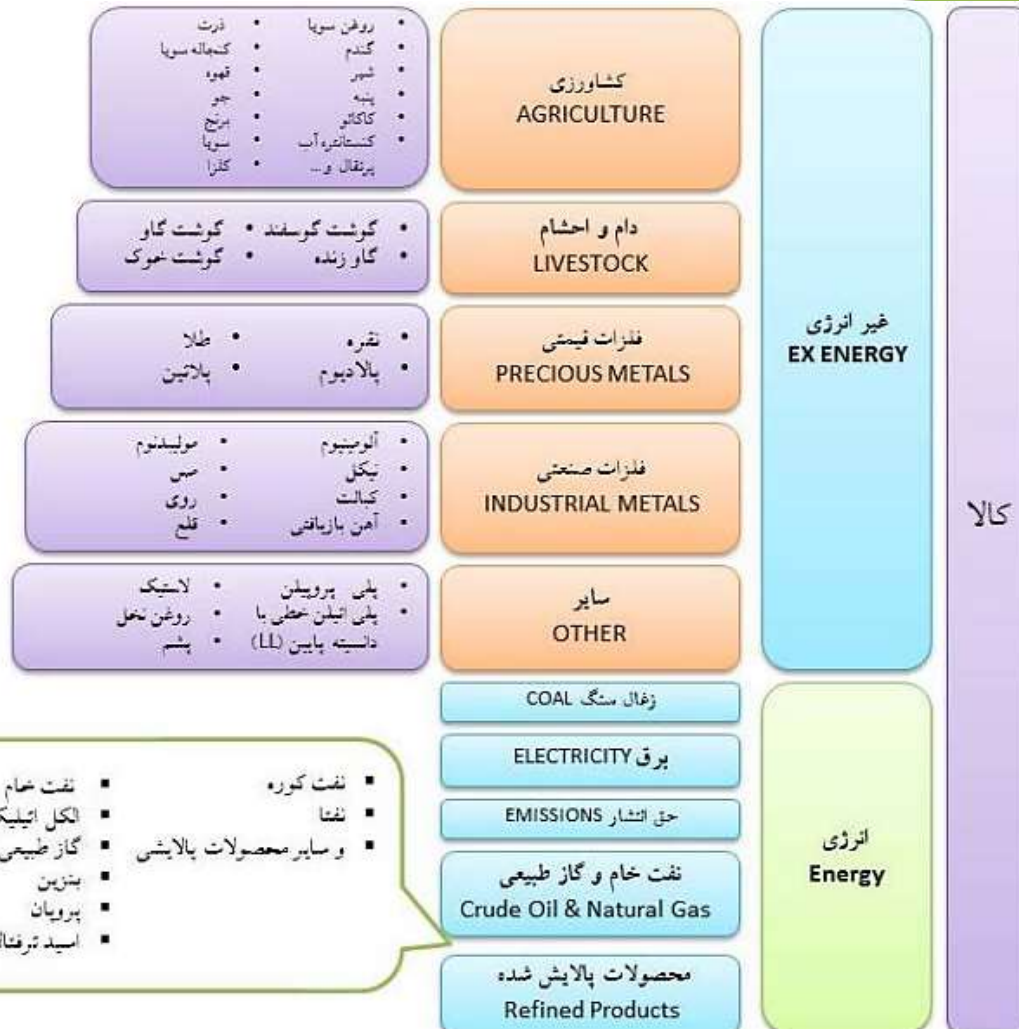
تلاش‌ها برای ورود نفت و سایر حامل‌های انرژی به بازار سرمایه و تعیین قیمت این محصولات در بورس، اوایل سال ۱۳۹۰ شکل دیگری یافت. در این سال شورای عالی بورس تصمیم گرفت بورس را با محوریت حامل‌های انرژی شکل دهد.

شورای عالی بورس و اوراق بهادار در جلسه ۱۳۹۰/۰۳/۳۰ با تجمیع درخواست‌های جداگانه برای راه اندازی بورس نفت و برق به راه اندازی بورس انرژی رای داد. بر این اساس بورس انرژی به عنوان چهارمین بورس کشور جهت عرضه محصولات نفت و مشتقات نفتی، برق، گاز طبیعی، زغال سنگ، حق آلودگی و سایر حامل‌های انرژی شکل گرفت.

متعاقب صدور مجوز فعالیت بورس انرژی و برای تعیین گروه‌های سهامداری این بورس، سازمان بورس و اوراق بهادار، فراخوانی را در تاریخ ۱۳۹۰/۰۴/۰۵ جهت مشارکت نهادهای مالی و فعالان صنعت نفت، گاز و فرآورده های نفتی، برق و با قید ترکیب ۶۰ درصد نهادهای مالی، ۲۰ درصد فعالان صنعت برق و نفت و ۲۰ درصد عموم مردم و سقف ۲.۵ درصد برای هر متقاضی منتشر نمود. در تاریخ یازدهم اسفند ۱۳۹۰ مجمع عمومی مؤسس شرکت بورس انرژی برگزار گردید در تاریخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۵ آقای دکتر شاپور محمدی به عنوان نخستین مدیرعامل چهارمین بورس کشور انتخاب گردید.



## تقسیم بندی کالاها انرژی و غیر انرژی



- نفت کوره
- نفتا
- و سایر محصولات پالایشی
- نفت خام
- الکل اتیلیک
- گاز طبیعی
- بنزین
- پروپان
- اسید ترفنالات خالص (PTA)



# سایت شرکت بورس انرژی ایران

www.irenex.ir/Site.aspx

- English
- اتصال
- پخش و بازاریابی
- خانه
- مطالعات اقتصادی
- کارگزاران
- معرفی
- اخیر
- اطلاعیه ها
- قوانین و مقررات
- بازارها

انرژی  
شرکت بورس  
Energy Exchange



افزایش ۹۱ درصدی ارزش معاملات بازار برق در آبان ماه نسبت به دوره مشابه مهر ماه



۹۵/۰۸/۲۳

- فهرست مطالب سایت
- اطلاعات معاملات
  - انتقال
  - پخش و بازاریابی
  - خانه
  - گزارشات
  - مطالعات اقتصادی



## کارگزاران

کارگزاران اشخاص حقوقی هستند که به نمایندگی از طرف مشتریان اقدام به خرید و فروش اوراق بهادار و کالا و یا اوراق مبتنی بر کالا و ارائه سایر خدمات در بازار سرمایه به مشتریان می نمایند. انجام فعالیت کارگزاری نیازمند کسب مجوز تاسیس و فعالیت از سازمان بورس و اوراق بهادار و عضویت در کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار و بورس مربوطه است.

افرادی که در شرکت های کارگزاری مشغول به فعالیت می باشند، افرادی خبره، با تجربه و آشنا به مسایل مالی هستند که نسبت به شرایط اقتصادی، بازار اوراق بهادار و بازار کالاهای مختلفی که معامله می شود شناخت دارند و با تسلط خود بر قوانین و مقررات می توانند بهترین اقدام به منظور خرید و فروش اوراق بهادار و کالا در تالار معاملات بورس ها و بازارهای خارج از بورس را برای مشتریان انجام دهند.

از آنجائی که فعالیت کارگزاری دارای حساسیت ویژه بوده و کلیه سرمایه گذاران از طریق شرکت های کارگزاری اقدام به خرید و فروش می کنند. لذا شرایط و مقرراتی بر مدیران و پرسنل شرکت های کارگزاری حکم فرماست. صلاحیت حرفه ای کلیه اعضای هیات مدیره و مدیر عامل شرکت های کارگزاری می بایست قبل از قبول سمت، به تائید سازمان بورس برسد که به این منظور صلاحیت های علمی، تجربی، عمومی و تحصیلی متقاضیان بررسی می گردد.

کلیه معاملات شرکت های کارگزاری توسط معامله گران آنها انجام می پذیرد. این معامله گران می بایست دارای گواهی نامه حرفه ای بوده که دارا بودن این گواهی نامه تسلط آنها را بر مباحث علمی مورد نیاز و قوانین و مقررات نشان می دهد. سایر افرادی که در سمت های مهمی در شرکت های کارگزاری فعالیت می نمایند بسته به نیاز آنها به توانمندی های علمی و مقرراتی خاص، موظف به اخذ گواهی نامه حرفه ای مربوطه می باشند.



## مجوزهای شرکت های کارگزاری

تعهد پذیره نویسی		بورس اوراق بهادار	
پردازش اطلاعات مالی	بورس انرژی	بورس کالا	
مرکز تماس تلفنی	بورس انرژی		
معاملات برخط اوراق	بورس انرژی		
سبد گردانی اختصاصی	بورس انرژی		
مشاور سرمایه گذاری	بورس انرژی		
مشاور پذیرش	بورس انرژی		
مشاور عرضه	بورس انرژی		
معاملات	بورس انرژی		
نفت	بورس انرژی		
برق	بورس انرژی		
معاملات برخط آتی کالا	بورس انرژی	معاملات آتی	بورس انرژی
معاملات آتی	بورس انرژی	گواهی سپرده کالایی محصولات سیمان	بورس انرژی
گواهی سپرده کالایی محصولات سیمان	بورس انرژی	گواهی سپرده کالایی محصولات کشاورزی	بورس انرژی
گواهی سپرده کالایی فرآورده های پتروشیمی	بورس انرژی	گواهی سپرده کالایی فرآورده های پتروشیمی	بورس انرژی
گواهی سپرده کالایی محصولات فلزی	بورس انرژی	گواهی سپرده کالایی محصولات فلزی	بورس انرژی
سلف موازی استاندارد محصولات سیمان	بورس انرژی	سلف موازی استاندارد محصولات سیمان	بورس انرژی
سلف موازی استاندارد محصولات کشاورزی	بورس انرژی	سلف موازی استاندارد محصولات کشاورزی	بورس انرژی
سلف موازی استاندارد فرآورده های پتروشیمی	بورس انرژی	سلف موازی استاندارد فرآورده های پتروشیمی	بورس انرژی
سلف موازی استاندارد محصولات فلزی	بورس انرژی	سلف موازی استاندارد محصولات فلزی	بورس انرژی
سیمان	بورس انرژی	سیمان	بورس انرژی
کشاورزی	بورس انرژی	کشاورزی	بورس انرژی
نفت و پتروشیمی	بورس انرژی	نفت و پتروشیمی	بورس انرژی
فلزی	بورس انرژی	فلزی	بورس انرژی
معاملات آتی	بورس انرژی	معاملات آتی	بورس انرژی
معاملات	بورس انرژی	معاملات	بورس انرژی



# مشخصات شرکت های کارگزاری



seba.ir/?part=menu&inc=menu&tid=54

EN FA

قوانین و مقررات | کمیته سازش | فناوری اطلاعات | آموزش | اموز اعضا | درباره کانون

کانون کارگزاری بورس واوراق بهادار

طرح شکایت در کمیته سازش کانون کارگزاران، دریچه ورودی رسیدگی به اختلافات در بازار سرمایه

مشخصات شرکت های کارگزاری عضو

صفحه نخست | امور اعضا « مشخصات شرکت های کارگزاری عضو »

دانلود جزئیات دفاتر، شعب و تالارهای شرکت های کارگزاری

دانلود جزئیات مجوزهای شرکت های کارگزاری

دانلود مشخصات و مجوزهای شرکت های کارگزاری

لیست شعب شرکت های کارگزاری





## اصطلاحات بازار سرمایه



سندی است که نشان می‌دهد یک سرمایه‌گذار، مالک درصد معینی از یک شرکت است، و درصد معینی از سود شرکت، و مزایای دیگری که به سهامداران تعلق می‌گیرد را دریافت خواهد کرد.

سهام

اوراق مشارکت

ارزش اسمی و بازاری

پذیرش

نماد بورس

دامنه نوسان قیمت

صف خرید و فروش

عرضه اولیه

نماد معاملاتی باز و بسته



## سهام

اوراق مشارکت

ارزش اسمی و بازاری

پذیرش

نماد بورس

دامنه نوسان قیمت

صف خرید و فروش

عرضه اولیه

نماد معاملاتی باز و بسته

- ❖ سهام عادی از منابع دائمی تأمین مالی به شمار می آیند و سررسید ندارند.
- ❖ دارنده سهام عادی مالک نهایی شرکت به حساب می آید.
- ❖ حق باقیمانده دارایی پس از انحلال شرکت را دارد.
- ❖ مسؤلیت دارنده سهام عادی به مقدار سرمایه آنها در شرکت محدود می شود.
- ❖ دارنده سهام عادی دارای حق رأی است.
- ❖ دارنده سهام عادی در خرید سهامی که شرکت تازه منتشر می کند، اولویت خواهد داشت. (حق تقدم در خرید سهام جدید)
- ❖ سهامدار، حق انتقال سهام خود را به دیگری دارد.
- ❖ دارنده سهام عادی حق اطلاع از وضعیت شرکت را دارد.



- اوراق بهاداری است که توسط دولت ، شهرداری شرکت های دولتی و خصوصی ، برای تأمین مالی طرح های در دست اجرا منتشر می گردد.
- در هر ورقه ی مشارکت، میزان سهم دارنده ی آن مشخص شده است.

سهام

اوراق مشارکت

ارزش اسمی و بازاری

پذیرش

نماد بورس

دامنه نوسان قیمت

صف خرید و فروش

عرضه اولیه

نماد معاملاتی باز و بسته

اوراق مشارکت چهار ساله

طرح توسعه میدان گازی پارس جنوبی

شرکت ملی نفت ایران باز پرداخت وجه اصل اوراق پردها پرداخت سودهای متعلقه در سررسیدهای مقرر را تضمین می نماید.  
باز خرید قبل از سر رسید با نرخ ۱۶.۵٪ برای کل زمان سپری شده می باشد.

یکصد میلیون ریال

تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۱۱/۲۳  
تاریخ سر رسید نهایی: ۱۳۹۲/۱۱/۲۳

ریال ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰



سهام

اوراق مشارکت

ارزش اسمی و بازاری

پذیرش

نماد بورس

دامنه نوسان قیمت

صف خرید و فروش

عرضه اولیه

نماد معاملاتی باز و بسته

- ❖ دارنده ی اوراق مشارکت، بستانکار شرکت ناشر است.
- ❖ اوراق مشارکت دارای سررسید مشخص هستند.
- ❖ اوراق مشارکت دارای ارزش اسمی مشخص هستند.
- ❖ دارنده ی مشارکت قرضه در دریافت اصل و فرع سرمایه خود بر دیگران صاحبان شرکت، حق تقدم دارد.
- ❖ به طور معمول، دارنده ی اوراق مشارکت در زمینه ی تصمیم گیریهای شرکت حق رأی ندارد.
- ❖ در واقع اوراق مشارکت، نوع خاصی از اوراق قرضه است که بهره یا سود آن تا هنگام سررسید قطعی نیست.



سهام

اوراق مشارکت

ارزش اسمی و بازاری

پذیرش

نماد بورس

دامنه نوسان قیمت

صف خرید و فروش

عرضه اولیه

نماد معاملاتی باز و بسته

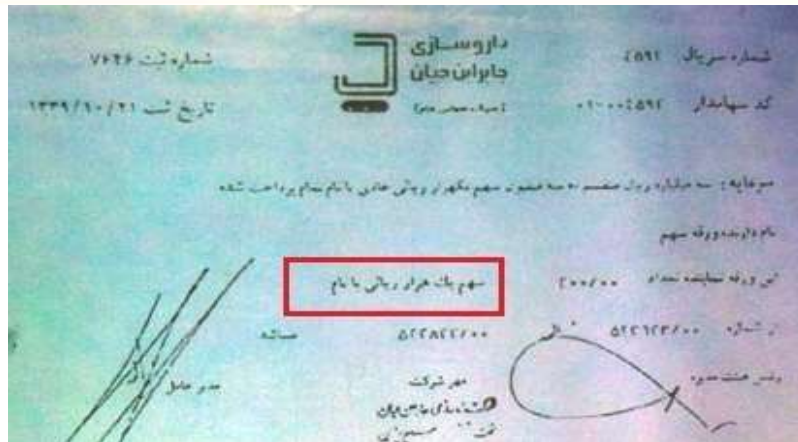
□ ارزش اسمی :

مبلغی است که روی ورقه بهادار نوشته شده است و اولین بار با آن قیمت فروخته میشود. ارزش اسمی سهام کلیه شرکت های حاضر در بورس اوراق بهادار تهران ۱۰۰۰ ریال است.

ارزش دارایی

□ ارزش بازاری :

قیمتی است که توسط عرضه و تقاضا در بازار به دست می آید.



دروسازی جابرین حیان (دخابر) - بازار اول (تابلوی اصلی) بورس ارتباط بدون

3,170	3,240	بازۀ روز	(2.43%) 76	3,200	آخرین معامله
3,000	3,248	قیمت مجاز	(3.1%) 97	<b>3,221</b>	قیمت پایانی
2,731	3,240	بازۀ هفته		3,240	اولین قیمت
2,238	3,628	بازۀ سال		3,124	قیمت دیروز

فروش			خرید		
تعداد	حجم	قیمت	قیمت	حجم	تعداد
1	4,995	3,219	3,200	2,000	1
1	200	3,230	3,140	280	1
4	30,400	3,235	3,100	53,000	2

سهام

اوراق مشارکت

ارزش اسمی و بازاری

پذیرش

نماد بورس

دامنه نوسان قیمت

صف خرید و فروش

عرضه اولیه

نماد معاملاتی باز و بسته



تطبيق وضعیت اوراق بهادار و ناشر آن با شرایط لازم جهت فراهم شدن امکان معامله ی آن در بورس یا فرابورس

سهام

اوراق مشارکت

ارزش اسمی و بازاری

پذیرش

نماد بورس

دامنه نوسان قیمت

صف خرید و فروش

عرضه اولیه

نماد معاملاتی باز و بسته





نام

نماد

نفت ایرانول	شیراقل
سیمان فارس و خوزستان	سفارس
گسترش نفت و گاز پارسیان	پارسان
سهامی ذوب آهن اصفهان	ذوب
نفت پاسارگاد	شپاس
شیشه همدان	کهمدان
پتروشیمی شیراز	شیراز
سرمایه گذاری غدیر (هلدینگ)	وغدیر
مدیریت پروژه های نیروگاهی	رمینا
کرین ایران	شکرین
سایا	خسایا
فولاد مبارکه اصفهان	فولاد
بانک مسکن	تسه 9112
ملی صنایع مس ایران	فملی
سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	ثشرق
بخش البرز	بخش
لیزینگ خودرو غدیر	ولغدر

سهام

اوراق مشارکت

ارزش اسمی و بازاری

پذیرش

نماد بورس

دامنه نوسان قیمت

صف خرید و فروش

عرضه اولیه

نماد معاملاتی باز و بسته



- بانک ها - هلدینگ ها - بیمه ای ها - شرکت های سرمایه گذاری با حرف «و» شروع می شوند . (واسطه گری مالی ) **وپاسار : بانک پاسارگاد**
- «ک» برگرفته از کانی های فلزی می باشد . (کاشی ها و مواد معدنی نیز با «ک» شروع می شوند . ) **کطبس : ذغال سنگ نگین طبس**
- سیمانی ها با حرف «س» شروع می شوند .
- **سفارس : سیمان فارس خوزستان**
- دارویی ها با «د» شروع می شوند . **دالبر : البرز دارو**
- پالایشگاهی و شیمیایی ها با «ش» شروع می شوند .
- **شیران : صنایع شیمیایی ایران**
- شرکت های فلزی با حرف ف شروع می شوند .
- **فملی : ملی صنایع مس ایران**
- انبوه سازی ، املاک و مستغلات (ساختمانی ها ) با ث شروع می شوند .
- **ثغرب : شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالغرب**

سهام

اوراق مشارکت

ارزش اسمی و بازاری

پذیرش

نماد بورس

دامنه نوسان قیمت

صف خرید و فروش

عرضه اولیه

نماد معاملاتی باز و بسته



- رایانه و فعالیت‌های وابسته به آن با حرف ر شروع می‌شوند.
- رتاپ : تجارت الکترونیک پارسیان
- غذایی‌ها با «غ» شروع می‌شوند . غگرچی : بیسکوئیت گرچی
- قندی‌ها با «ق» شروع می‌شوند . قشیرین : قند شیرین خراسان
- خودروسازی‌ها با «خ» شروع می‌شوند . خاور : ایران خودرو دیزل
- محصولا کاغذی (چاپی) با «چ» شروع می‌شوند.
- چکاو: صنایع کاغذسازی کاوه
- ماشین‌آلات و دستگاه‌های برقی با «ب» شروع می‌شوند .
- بترانس: ایران ترانسفو
- ماشین‌آلات و تجهیزات با «ت» شروع می‌شوند.
- تیمپی: پمپ‌سازی ایران

سهام

اوراق مشارکت

ارزش اسمی و بازاری

پذیرش

نماد بورس

دامنه نوسان قیمت

صف خرید و فروش

عرضه اولیه

نماد معاملاتی باز و بسته



سهام

اوراق مشارکت

ارزش اسمی و بازاری

پذیرش

نماد بورس

دامنه نوسان قیمت

صف خرید و فروش

عرضه اولیه

نماد معاملاتی باز و بسته

در بورس

+۵٪ تا -۵٪

قیمت پایانی روز قبل

دامنه  
نوسان

در فرا بورس

+۵٪ تا -۵٪

قیمت پایانی روز قبل



## نوسان نامحدود در روزهای خاص:

- (1) اولین روز معامله پس از برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه
- (2) اولین روز معامله پس از تصویب افزایش سرمایه
- (3) اولین روز معامله پس از انتشار اطلاعیه تعدیل با اهمیت در EPS



**فراورده‌های عادی و فیدبک برایشهر (فبرا) - بازار دوم بورس ارتباط بدون مشکل**

16,316	16,995	بازه روز	679	16,316	آخرین معامله
16,316	17,674	قیمت مجاز	481	16,514	قیمت پایانی
15,363	17,439	بازه هفته		16,500	اولین قیمت
6,510	19,697	بازه سال		16,995	قیمت دیروز
M 100		تعداد سهام	110		تعداد معاملات
80,000		حجم مینا	125,590		حجم معاملات
52%		سهام شناور	B 2,074		ارزش معاملات
298,477		میانگین حجم ماه	B 1,651.4		ارزش بازار
	1780	EPS	11:59:29	1392/1/24	آخرین معامله
	9.28	P/E		مجاز	وضعیت
	0	خرید گروهی	121,590		خرید حقیقی
	4,000	فروش			

**فروش**

تعداد	حجم	قیمت
9	67,960	16,316
1	1,279	16,400
1	40	16,600

**خرید**

تعداد	حجم	قیمت
0	0	0
0	0	0
0	0	0

**بخش البرز (بخش) - بازار عادی فرا بورس ارتباط بدون مشکل**

4,212	4,212	بازه روز	200	4,212	آخرین معامله
3,812	4,212	قیمت مجاز	200	4,212	قیمت پایانی
3,800	4,212	بازه هفته		4,212	اولین قیمت
3,450	4,350	بازه سال		4,012	قیمت دیروز
M 300		تعداد سهام	508		تعداد معاملات
1		حجم مینا	M 2,339		حجم معاملات
%		سهام شناور	B 9,852		ارزش معاملات
M 4.926		میانگین حجم ماه	B 1,263.6		ارزش بازار
	798	EPS	11:59:44	1392/1/24	آخرین معامله
	5.28	P/E		مجاز	وضعیت
	0	خرید گروهی	724,401		خرید حقیقی
	M 1.615	فروش			

**فروش**

تعداد	حجم	قیمت
1	50	4,224
2	2,000	4,300
1	5,000	4,343

**خرید**

تعداد	حجم	قیمت
181	1,588,415	4,212
1	5,000	4,192
1	2,500	4,130



- سهام
- اوراق مشارکت
- ارزش اسمی و بازاری
- پذیرش
- نماد بورس
- دامنه نوسان قیمت
- صف خرید و فروش
- عرضه اولیه
- نماد معاملاتی باز و بسته



### عرضه اولیه سهام هلدینگ خلیج فارس انجام شد

بعد از ساعت معاملات ، بار دیگر سازمان خصوصی سازی اقدام به عرضه سهام هلدینگ خلیج فارس به قیمت 750 تومان کرد و این بار سهام این شرکت فروخته شد .



مدیرعامل فرابورس در گفت‌وگوی تفصیلی با فارس تشریح کرد  
 خبرگزاری فارس: مدیرعامل شرکت فرابورس با اعلام  
 آخرین وضعیت عرضه های اولیه نفت ایرانول، نفت  
 پاسارگاد، پتروشیمی خراسان، پتروشیمی جم و دخاتیات،  
 شرایط معامله گران آنلاین و انتقال به بورس همراه اول  
 را تشریح کرد.

### هلدینگ نفت و گاز تامین در آستانه عرضه

سه شنبه، 27 فروردین 1392 ساعت 12:48



### خبر بورس

### روزشماری برای عرضه اولیه پتروشیمی جم

تاریخ ایجاد در 06 اردیبهشت 1392 نوشته شده توسط خبر بورس

سهام

اوراق مشارکت

ارزش اسمی و بازاری

پذیرش

نماد بورس

دامنه نوسان قیمت

صف خرید و فروش

عرضه اولیه

نماد معاملاتی باز و بسته



**پالایش نفت بندرعباس (شبندر) - بازار دوم بورس ارتباط**

بازره روز	329	8,554	(4%)	آخرین معامله
قیمت مجاز	329	8,554	(4%)	قیمت پایانی
بازره هفته		8,554		اولین قیمت
بازره سال		8,225		قیمت دیروز
تعداد سهام		400		تعداد معاملات
حجم مینا		M 10.395		حجم معاملات
سهام شناور				ارزش معاملات
میانگین حجم ماه				ارزش روز
323	EPS			آخرین معامله
26.48	P/E			وضعیت
0	خرید گروهی			خرید حقیقی



**پالایش نفت تهران (شتران) - بازار عادی فرابورس ارتباط**

0	بازره روز	105,531	آخرین معامله
10,807	قیمت مجاز	105,531	قیمت پایانی
0	بازره هفته	0	اولین قیمت
15,531	بازره سال	105,531	قیمت دیروز
	تعداد سهام	0	تعداد معاملات
	حجم مینا		حجم معاملات
	سهام شناور		ارزش معاملات
	میانگین حجم ماه		ارزش روز
38891	EPS		آخرین معامله
2.71	P/E		وضعیت
	خرید گروهی		خرید حقیقی



- سهام
- اوراق مشارکت
- ارزش اسمی و بازاری
- پذیرش
- نماد بورس
- دامنه نوسان قیمت
- صف خرید و فروش
- عرضه اولیه
- نماد معاملاتی بازو بسته





## مکانیزم معاملات



کدمعاملاتی، شناسه‌ای ۸ کارا کتری منمصر به فردی است که براساس نام فانودگی سرمایه‌گذار به صورت ترکیبی از صرف و عدد تعیین می‌شود و شناسایی سرمایه گذار در سیستمهای معاملاتی با آن انجام میگیرد .

برای اذ این کد و پدید آمدن امکان معامله در بازار سرمایه کفایت سرمایه گذار همراه با مدارک هویتی فویش به یک شرکت کراگزاری مراجعه کند .

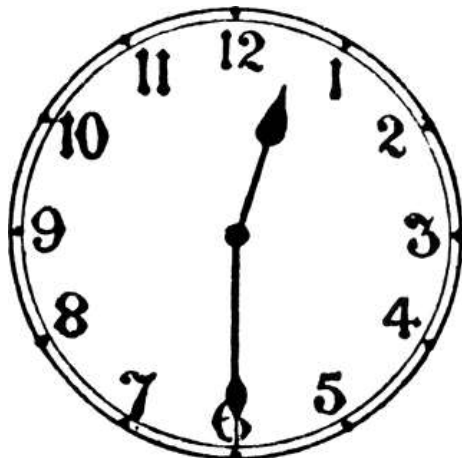
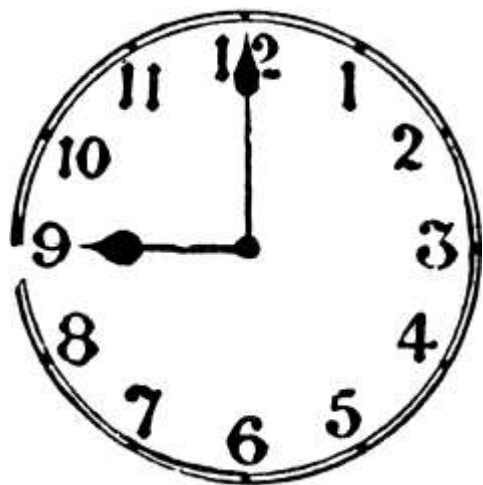
به عنوان مثال کد آقای ممدرضا علی نژاد می تواند علی ۱۵۱۴۶۰ باشد.

کدمعاملاتی

ساعات و روزهای معاملاتی

تسویه ی معاملات انجام شده

معاملات اعتباری



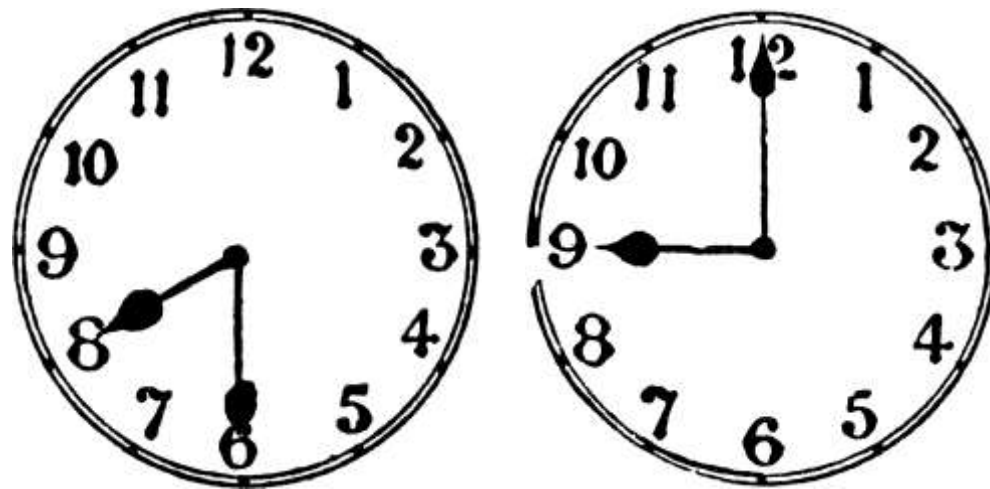
کد معاملاتی

ساعات و روزهای معاملاتی

تسویه ی معاملات انجام شده

معاملات اعتباری

از شنبه تا چهارشنبه



**مرحله پیش گشایش**

کد معاملاتی

ساعات و روزهای معاملاتی

تسویه ی معاملات انجام شده

معاملات اعتباری



T + 3

کد معاملاتی

ساعات و روزهای معاملاتی

تسویه ی معاملات انجام شده

معاملات اعتباری



رقم معامله بسته به میزان قبلی سرمایه گذار  
از سوی بانک تقبل خواهد شد تا در آینده از  
سوی سرمایه گذار پرداخت گردد.



کد معاملاتی

ساعات و روزهای معاملاتی

تسویه ی معاملات انجام شده

معاملات اعتباری



سود



شماره: گروه صنایع پمپ سازی ایران      نماد: تپمپ

سود هر سهم

سود پیش بینی شده

تعدیل سود

سود محقق شده

سود تقسیمی

سود انباشته

سود هر سهم (EPS) نسبتی است که سود دوره مالی یک شرکت سهامی را به ازای هر سهم بیان می کند.

سود هر سهم از تقسیم سود پس از کسر مالیات شرکت، بر تعداد کل سهام، محاسبه میشود.

شرح	پیش بینی حسابرسی نشده
سال (دوره) مالی منتهی به	۱۳۹۳/۰۳/۳۱
سود حاصل از سرمایه گذاری	۴۲,۱۳۷
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	۱,۹۸۶
سود حاصل از سایر فعالیت ها	۳۲۰
جمع درآمدها	۴۴,۴۴۳
هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی	(۱۵,۳۱۶)
خالص سایر درآمدها (هزینه های عملیاتی)	۷۳۱
سود (زیان) عملیاتی	۴۹,۹۴۸
هزینه های مالی	(۳,۳۱۵)
خالص درآمد (هزینه های متفرقه)	۴۴,۷۱۵
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه، اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۷۱,۳۴۸
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	*
سود و زیان قبل از کسر مالیات	۷۱,۳۴۸
مالیات	(۶,۰۳۵)
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۶۵,۳۱۳
سود عملیاتی هر سهم	۱۸۷
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۴۴۶
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۴۰۸
سرمایه	۱۶۰,۰۰۰





شرکت ها قبل از شروع سال مالی اقدام به پیش بینی سود هر سهم می کنند.

تخیرات EPS پیش بینی شده را در طی یک دوره مالی، تعدیل آن می گویند. پس از آغاز یک سال مالی، بسته به اتفاقات و روند عملکرد شرکت، ممکن است مدیران EPS شرکت را مجددا پیش بینی کرده، تخیر دهند.

در پایان دوره ی مالی بر مبنای درآمد و هزینه های مالی طی دوره، سود محقق شده به ازای هر سهم محاسبه می گردد که ممکن است با سودهای پیش بینی شده ی قبلی متفاوت باشد

سود هر سهم

سود پیش بینی شده

تعدیل سود

سود محقق شده

سود تقسیمی

سود انباشته



سود پیش بینی شده

تعدیل سود

سود محقق شده

شرکت: گسترش نفت و گاز پارسیان	نماد: پارسان	شماره اطلاعیه: ۱۰۴۴۹۰	کد صنعت: ۲۴۱۲۰۳	سرمایه ثبت شده: ۶,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)				
سرمایه ثبت نشده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال				

سایر اطلاعات

1. شرکت پیش بینی سود هر سهم سال مالی منتهی به 91/09/30 را با سرمایه 6,000 میلیارد ریال در تاریخ های 90/11/19 و 90/11/25 (حسابرسی شده) مبلغ 1,529 ریال، در تاریخ 91/02/07 مبلغ 1,650 ریال در تاریخ 91/04/31 مبلغ 1,682 ریال در تاریخ 91/06/05 مبلغ 1,718 ریال در تاریخ 91/08/30 مبلغ 1,866 ریال و در تاریخ 91/10/25 مبلغ 1,903 ریال اعلام نموده بود که مطابق با صورت های مالی حسابرسی نشده و حسابرسی شده مبلغ 1,903 ریال محقق شده است



سود هر سهم

سود پیش بینی شده

تجدیل سود

سود محقق شده

سود تقسیمی

سود انباشته

مبلغ سودی است که در مجمع عمومی عادی سالانه، صاحبان سهام شرکت تصمیم میگیرند تا به ازای هر سهم به شکل نقدی بین سهام داران تقسیم شود.

اطلاعیه فوری



سازمان بورس و اوراق بهادار

بازار اول (تابلو فرعی)

شرکت مارگارین (سهامی عام)

نماد: غمارگ      کد: ۱۴-۰۲-۱۵

تصمیمات مجمع عمومی عادی:

(۱) سود نقدی هر سهم مبلغ ۸۰۰ ریال به تصویب رسید.



سود هر سهم

سود پیش بینی شده

تعدیل سود

سود محقق شده

سود تقسیمی

سود انباشته

مجموع سودهای مالی محقق شده ی یک شرکت در طی دوره ی فعالیت آن می باشد که بین سهام داران به هر دلیل توزیع نشده است .

امکان دارد از این سود به منظور افزایش سرمایه استفاده شود

شرکت: پاکسان      بسمه تعالی      اطلاعیه      نماد: شپاکسا

شرح	مبلغ (م. ریال)
سود یا زیان پس از کسر عملیات	۹۰,۶۴۶
سود انباشته ابتدای دوره	۲۰۰,۳۶۲
تعدیلات ستوانی	(۹,۲۳۷)
سود سهام مصوب مجمع سال قبل	(۸۱,۰۰۰)
انتقال از سایر اندوخته ها به سود و زیان انباشته	۰
یاداش هیئت مدیره مصوبه سال قبل	(۱,۳۰۰)
سایر اندوخته های مصوب سال قبل	۰
انتقال از حساب سود و زیان انباشته به حساب سرمایه	۰
سود قابل تخصیص	۱۹۹,۴۷۱
اندوخته قانونی	۰
اندوخته طرح و توسعه	۰
یاداش هیئت مدیره	(۱,۵۰۰)
سود سهام مصوب سال جاری	(۸۱,۰۰۰)
سود انباشته پایان دوره با لحاظ نمودن مصوبات مجمع	۱۱۶,۹۷۱
سود نقدی هر سهم (ریال)	۶۰۰



## سایر مفاهیم



## حجم مبنا

حداقل تعداد برگه سهامی است که باید مورد معامله قرار گیرد تا قیمت پایانی سهم در قیمتی معادل قیمت میانگین موزون روزانه معاملات به ثبت برسد.

- حجم مبنا برای کنترل رشد بی رویه قیمت سهام در سال ۱۳۸۲ تصویب شد.

- لازم به ذکر است حجم مبنا در شرکت های فرابورسی عدد ۱ می باشد.



## سهام شناور

میزانی از سهام است که در اختیار گروهی از سرمایه‌گذاران می‌باشد که به مقاصد مدیریتی سهام را نگهداری نمی‌کنند و در صورت فراهم شدن شرایط مورد نظرشان حاضر به فروش سهام خود هستند و سهام را مورد داد و ستد در بازار قرار خواهند داد.

در واقع سهام شناور معیاری است برای تعیین میزان سهام خرد موجود در بازار که در هر لحظه امکان معامله دارند.



## تصميم گيرى صحيح





**تحليل تکنیکی**

**تحليل بنيادی**





## تحلیل بنیادی

این تحلیل مبتنی بر این فرض است که اوراق بهادار دارای ارزش ذاتی است که به وسیله سرمایه گذاران قابل بر آورد است.  
 در تحلیل بنیادی برآورد ارزش ذاتی سهام از طریق ارزیابی متغیرهای بنیادی انجام می شود .

ارزش بازاری < ارزش ذاتی ← زمان برای فروش مناسب است  
 ارزش بازاری < ارزش ذاتی ← زمان برای خرید مناسب است



## تحلیل تکنیکی

مجموعه ای از روش های آماری که با استفاده از اطلاعات حاصل از حرکت های گذشته بازار برای بررسی حرکت احتمالی قیمت بازار در آینده مورد استفاده قرار می گیرد.

این اصطلاحات بیشتر شامل قیمت ها و همچنین حجم معاملات است .

در تحلیل تکنیکال عمده رفتارهای مورد بررسی شامل قیمت و حجم معاملات گذشته می باشند.



## شاخص



## شاخص

نماگریست که سطح عمومی قیمت ها را نشان می دهد .

شاخص ها سطح قیمت را در مقایسه با تاریخ مشخصی که تاریخ مبدا نام دارد نشان می دهند.

به طور معمول میزان شاخص ها در تاریخ مبدا ۱۰۰ در نظر گرفته می شود .

اگر عدد شاخص یک سال پس از آغاز محاسبه یا همان تاریخ مبدا ۲۰۰ شود نشان می دهد که سطح عمومی قیمت ها دو برابر شده است.

کاهش یا افزایش شاخص لزوماً به معنای صعود یا نزول کل شرکت ها نیست.



## شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارها

گزارش شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای شهری کشور در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۵

۱- شاخص کل (بر مبنای ۱۰۰=۱۳۹۰) در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۵ عدد ۲۲۳/۰ را نشان می‌دهد که نسبت به ماه قبل ۰/۴ درصد کاهش داشته است. افزایش شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل ( تورم نقطه به نقطه ) ۶/۸ درصد می‌باشد که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۷/۷) کاهش یافته است. درصد تغییرات شاخص کل (نرخ تورم شهری) در دوازده ماه منتهی به اردیبهشت ماه سال ۹۵ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۰/۲ درصد است که نسبت به همین اطلاع در فروردین ماه ۱۳۹۴ (۱۰/۸) کاهش یافته است.

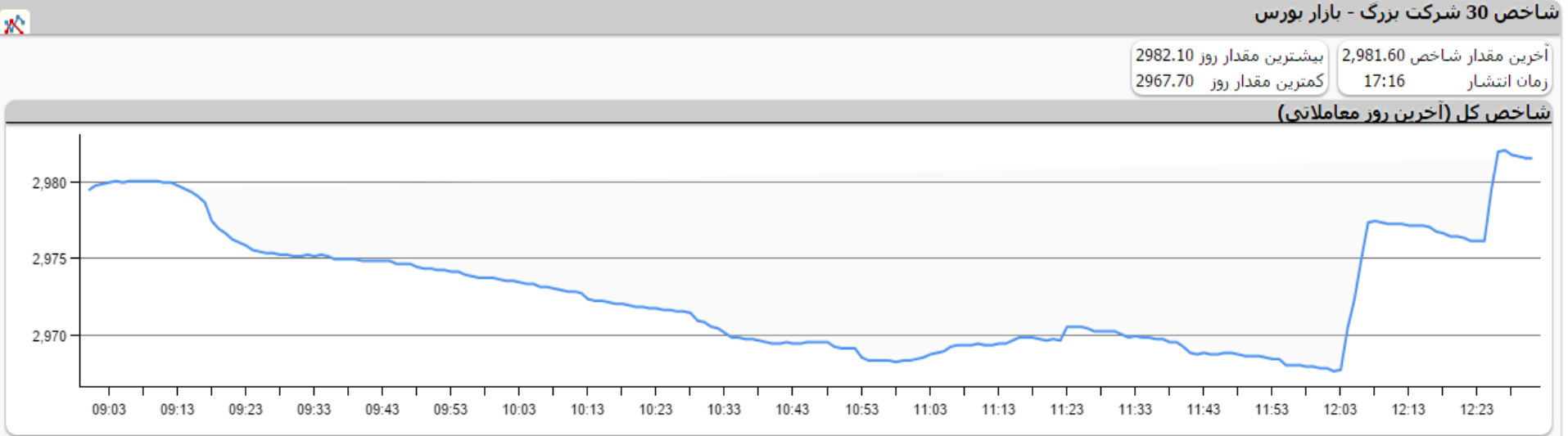


## شاخص قدرت خرید مدیران





## شاخص ۳۰ شرکت بزرگ بورس







## فرمول کلی شاخص

روش محاسبه شاخص ماهیت بسیار ساده ای دارد .

مقدار شاخص کل =	ارزش جاری بازار سهام در زمان محاسبه	× ۱۰۰
	ارزش جاری بازار سهام در تاریخ مبدا	



## شاخص کل قیمت بورس (TEPIX) (Tehran Exchange Price Index)

شاخص قیمت بورس تهران، سهام تمام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس را در برمی‌گیرد و در صورتی که نماد شرکتی بسته باشد یا برای مدتی معامله نشود، قیمت آخرین معامله آن در شاخص لحاظ می‌گردد.

تعداد سهام منتشره شرکت‌ها، معیار وزن‌دهی در شاخص مزبور است.  
به طور معمول موارد زیر موجب تعدیل پایه شاخص می‌شوند:

- افزایش سرمایه از طریق آورده نقدی
- افزایش تعداد شرکت‌های مشمول شاخص
- کاهش تعداد شرکت‌های مشمول شاخص
- تجزیه شرکت‌ها
- ادغام شرکت‌ها
- پرداخت سود نقدی



## شاخص کل قیمت بورس (TEPIX) (Tehran Exchange Price Index)

این شاخص تنها به تغییرات قیمتی میپردازد

9

تقسیم سود توسط شرکت ها را نادیده میگیرد به این شاخص، شاخص قیمتی می گویند



## شاخص قیمت و بازده نقدی بورس (TEDPIX)

شاخص قیمت و بازده نقدی یا همان شاخص بازده کل از فروردین ۱۳۷۷ در بورس تهران محاسبه و منتشر شده است.

تغییرات این شاخص نشانگر بازده کل بورس است و از تغییرات قیمت و بازده نقدی پرداختی، متأثر می‌شود.

این شاخص کلیه شرکت‌های پذیرفته شده در بورس را در بردارد و شیوه وزندهی و محاسبه آن همانند شاخص کل قیمت (TEPIX) است

تنها تفاوت میان آن دو در شیوه تعدیل آن‌ها است. شاخص قیمت و بازده نقدی علاوه بر موارد تعدیل شاخص قیمت در صورت پرداخت سود نقدی نیز تعدیل می‌شود.



## تفاوت دو شاخص

جهت استنباط بهتر تفاوت دو "شاخص کل" و "شاخص قیمت" فرض می شود در بورس صرفاً یک نماد وجود دارد. فرضاً این نماد قبل از برگزاری مجمع ۱۰۰۰ ریال قیمت داشته و بعد از ۳۰۰ ریال تقسیم سود نقدی در روز بازگشایی ۹۰۰ ریال قیمت گذاری می شود. شاخص کل که قیمت و بازده نقدی را محاسبه می کند قیمت نهایی سهم را مجموع ۹۰۰ و ۳۰۰ ریال محاسبه کرده و در نتیجه ۲۰ درصد رشد را نشان می دهد، اما شاخص قیمت بدون در نظر گرفتن سود نقدی صرفاً به محاسبه تفاوت قیمت دو سهم می پردازد و ۱۰ درصد ریزش را نشان می دهد.

۱۳۹۳/۱۲/۰۴			
درصد تغییر (روز قبل)	مقدار تغییر (روز قبل)	رقم	نوع شاخص
(۰.۰۰۰۶۴)	(۴۱.۴۹)	۶۴,۶۷۸.۴۰	شاخص کل
(۰.۰۰۰۶۴)	(۱۸.۰۹)	۲۸,۱۹۹.۳۰	شاخص قیمت (وزنی-ارزشی)

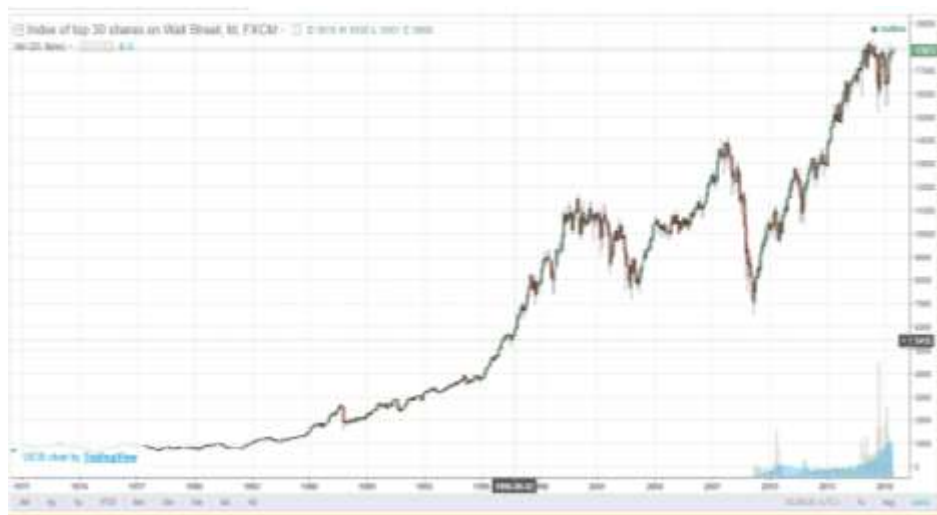


## شاخص قیمت و شاخص کل بورس تهران





## شاخص های بورس در دنیا داوجونز و (S&p500)



• هر دوی این شاخص ها قیمتی می باشند.



## یک نماد و شاخص بورس

- ارزش بازار نماد فارسی: ۲۶.۵۰۰ میلیارد تومان
- ارزش بازار بورس: ۳۲۱.۵۰۰ میلیارد تومان
- نسبت ارزش بازار فارسی به کل بورس: ۸٪





## یک نماد و شاخص بورس





**برخی از ایرادات محاسبه فعلی شاخص کل:**



## ۱: حذف نشدن نمادهای راکد و متوقف

18:55:45 95 آخرین معامله

**بازار بورس در یک نگاه**

04:10:30	وضعیت بازار
0.6%	شاخص کل
3,236,014.097 B	ارزش بازار
96,131	تعداد معاملات
3,201.663 B	ارزش معاملات
1.35 B	حجم معاملات

**بازار فرابورس در یک نگاه**

04:10:51 بسته	وضعیت بازار
29,314	تعداد معاملات
1,025.161 B	ارزش معاملات
270.601 M	حجم معاملات

**بازار بورس - مشتقه در یک نگاه**

04:10:51 بسته	وضعیت بازار
7	تعداد معاملات
2.24 M	ارزش معاملات
32,000	حجم معاملات

شرکت مدیریت فناوری بورس تهران  
Tehran Securities Exchange Technology Management Co

در یک نگاه

کاشی (تیلو) - بازار دوم بورس

بازۀ روز	فروش	معامله	خرید
قیمت میانگین	1,861	1,861	
بازۀ هفته	دیروز	پایانی	اولین
بازۀ سال	1,861	1,861	0
تعداد سها	0		تعداد معاملات
حجم مینا	0		حجم معاملات
سها شن	0		ارزش معاملات
میانگین ح	279.15 B		ارزش بازار
EPS	1394/10/28		آخرین معامله
P/E	موقوف		وضعیت

حجم	فروش	حجم	تعداد
135,981	1,861	10,000	1
15,424	1,947		
34,000	1,969		



## ۱: حذف نشدن نمادهای راکد و متوقف

توقف نمادهای گروه بانک و تاثیر آن بر شاخص بورس			
نماد	زمان توقف	دلیل توقف اعلام شده	ارزش بازار (میلیارد تومان)
وبصادر	۲۴ تیر ۹۵	برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه	۵,۸۰۰
وسینا	۲۸ تیر ۹۵	برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه	۱,۵۰۰
ویملت	۲۸ تیر ۹۵	تعدیل در پیش بینی درآمد هر سهم و برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه	۹,۶۵۰
وتجارت	۲۹ تیر ۹۵	برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه	۴,۵۰۰
جمع ارزش بازار نمادهای فوق			۲۱,۴۵۰
ارزش بازار مجموع شرکت های پذیرفته شده در بورس			۳۱۷,۰۰۰
درصد ارزش بازار نمادهای متوقف بانکی به ارزش بازار بورس			۷٪



**۲: نبود شاخص برای شرکت های با سرمایه های مشابه (یا سهام شناور مشابه)**

**۱۶ مرداد ۱۳۹۵**

**۳: احتساب شرکت های سرمایه گذاری در شاخص**

**گسترش نفت و کار پارسیان (بارسان) - بازار اول**

خرید	معامله	
2,232	47 2,250	(2.13%)
اولین	پایانی	
2,220	29 2,232	(1.32%)

**سهامداران/دارندگان (در پایان روز)**

سهامدار/دارنده	سهام درصد تغییر
شرکت سرمایه گذاری غدیر-سهامی عام-	21 B 68.500 0
صندوق بازنشستگی نیروهای مسلح	4 B 13.470 0

**بالایش نفت تبریز (شیریز) - بازار اول (نابلوی اصلی) بورس**

خرید	معامله	
5,180	246 5,180	(4.99%)
اولین	پایانی	
4,900	141 5,075	(2.86%)

**سهامداران/دارندگان (در پایان روز)**

سهامدار/دارنده	سهام درصد
شرکت گروه گسترش نفت و گاز پارسیان-سهامی عام- 2 B	50.420 0
شرکت س اتهران س.خ-م ک م ف ع-	156 M 4.010 0
شرکت س اخراسان رضوی س.خ-م ک م ف ع-	123 M 3.160 0





### ۴: وزن دهی تعداد سهام شرکت به جای سهام شناور شرکت ها

$$8.000.000.000 * 2\% = 160.000.000$$

فولاد خراسان (فخاس) - بازار اول (تابلوی فرعی) بورس					
3,705	3,953	بازه روز	فروش	معامله	خرید
3,577	3,953	قیمت مجاز		188 (4.99%)	3,953
2,943	3,953	بازه هفته	دیروز	پایانی	اولین
2,600	5,433	بازه سال	3,765	172 (4.57%)	3,930
8 B		تعداد سهام	150		تعداد معاملات
2.656 M		حجم مبنا	3.007 M		حجم معاملات
2%		سهام شناور	11.836 B		ارزش معاملات
1.154 M		میانگین حجم ماه	31,496 B		ارزش بازار

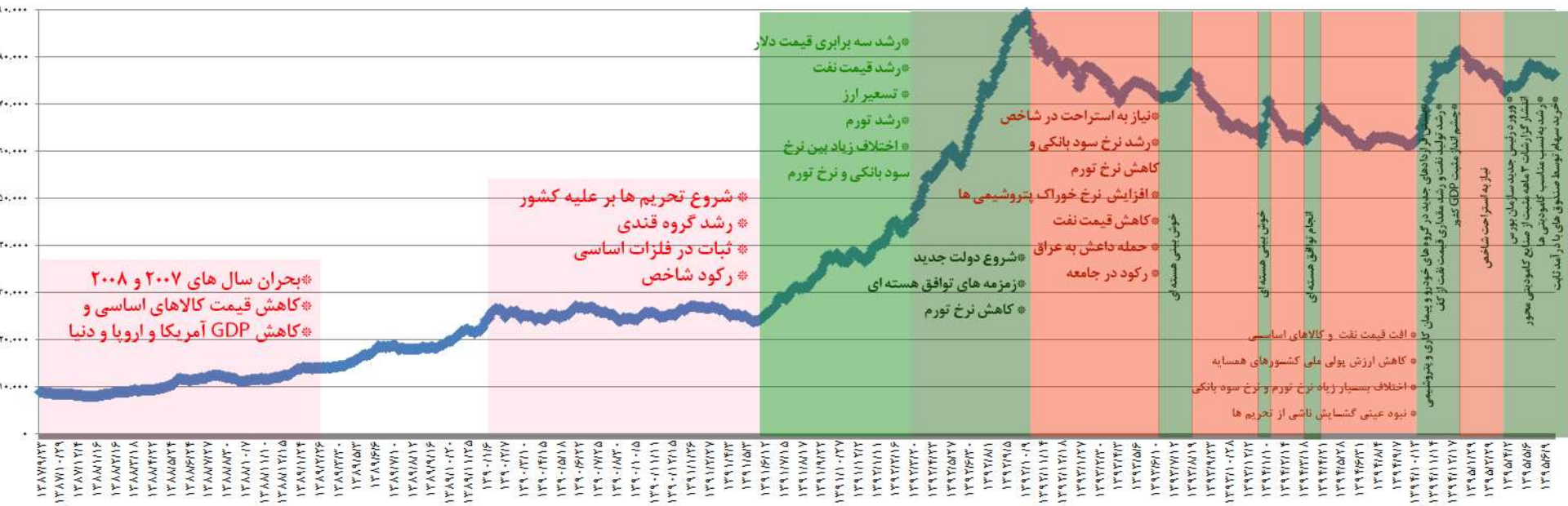
$$5.625.000.000 * 32\% = 1.800.000.000$$

سیمان فارس و خوزستان (سفارس) - بازار اول (تابلوی اصلی) بورس					
1,370	1,437	بازه روز	فروش	معامله	خرید
1,301	1,437	قیمت مجاز		68 (4.97%)	1,437
1,333	1,437	بازه هفته	دیروز	پایانی	اولین
1,201	2,286	بازه سال	1,369	63 (4.6%)	1,432
5.625 B		تعداد سهام	289		تعداد معاملات
2.25 M		حجم مبنا	2.659 M		حجم معاملات
32%		سهام شناور	3.806 B		ارزش معاملات
1.397 M		میانگین حجم ماه	8,055 B		ارزش بازار



# بررسی شاخص بورس در ۸ سال گذشته:

بررسی روند شاخص





# دریافت دیتای شاخص های بورس و فرابورس

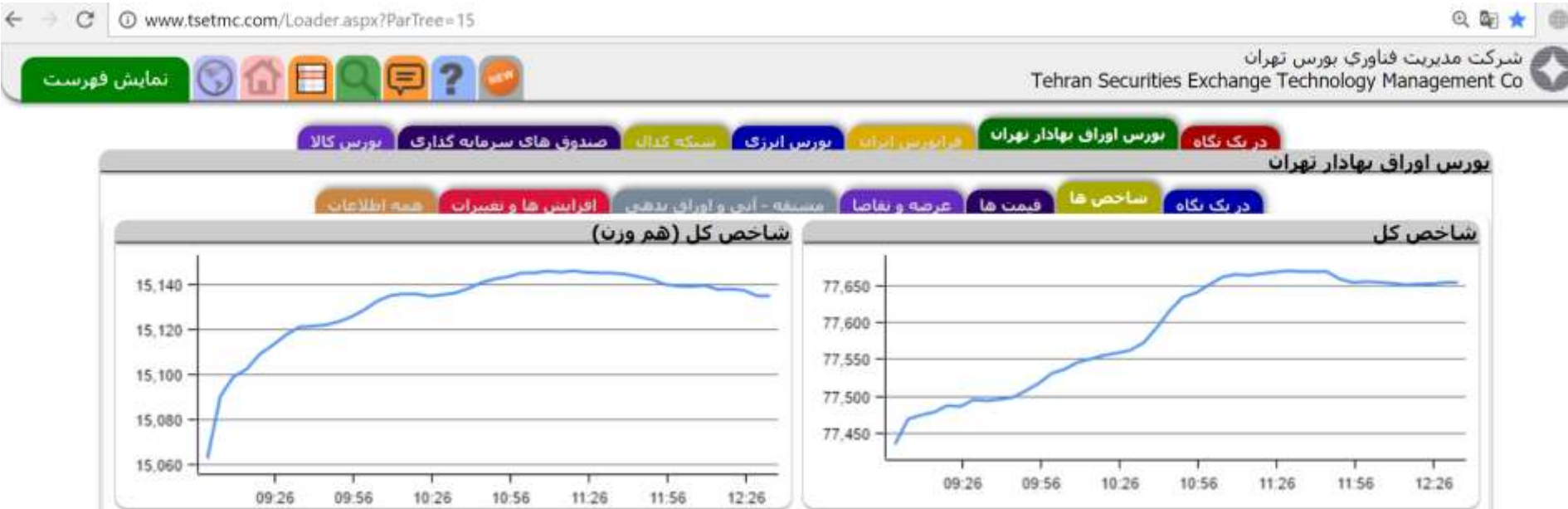




## آموزش کار با سامانه های بازار سرمایه



سایت [www.tsetmc.com](http://www.tsetmc.com)





سایت [www.codal.ir](http://www.codal.ir)



سازمان بورس و اوراق بهادار  
Securities and Exchange Organization

سازمان جامع اطلاع رسانی ناشران **کدان**

ورود کاربران



بازدیدکنندگان آنلاین: 201

جمعه ۵ آذر ۱۳۹۵

خانه    ناشران    ارتباط با ما    درباره ما    اخبار    سامانه پیدان

اطلاعیه های قدیمی    جستجوی اطلاعیه ها    اطلاعیه ها

نماد	نام شرکت	عنوان اطلاعیه	زمان ارسال	زمان انتشار
پکرمان	گروه صنعتی بارز	📄 گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۸/۳۰ (اصلاحیه)	۱۳۹۵/۰۹/۰۵ ۱۰:۰۵:۴۳	۱۳۹۵/۰۹/۰۵ ۱۰:۰۵:۴۳
عگلبا	شیر باستوریزه پگاه گلبایگان	📄 گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۸/۳۰	۱۳۹۵/۰۹/۰۵ ۰۸:۳۰:۳۳	۱۳۹۵/۰۹/۰۵ ۰۸:۳۰:۳۳
خیموش	سازه پوش	📄 گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۸/۳۰	۱۳۹۵/۰۹/۰۴ ۲۰:۱۸:۴۷	۱۳۹۵/۰۹/۰۴ ۲۰:۱۸:۴۷
کگار	شیشه و گاز	📄 گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۸/۳۰	۱۳۹۵/۰۹/۰۴ ۱۷:۱۴:۱۱	۱۳۹۵/۰۹/۰۴ ۱۷:۱۴:۱۱
کرازپ	کارخانجات تولیدی شیشه دارویی رازی	📄 اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	۱۳۹۵/۰۹/۰۴ ۱۶:۳۲:۳۸	۱۳۹۵/۰۹/۰۴ ۱۶:۳۲:۳۸



## انواع روش های ارزش گذاری



## ارزش گذاری:

چنانچه ارزش گذاری انجام شده بالاتر از قیمت فعلی سهام باشد آن گاه گفته می شود شرکت زیر قیمت ذاتی ارزش گذاری شده است و به عبارتی **under value** می باشد. اما چنانچه قیمت شرکت بالاتر از ارزش ذاتی بود گفته می شود که شرکت بالای ارزش ذاتی خود بوده و به اصطلاح **over value** می باشد.

• روش های مختلفی برای ارزش گذاری وجود دارد که مهم ترین آن ها به شرح ذیل می باشد:

- (1) ارزش گذاری بر اساس نسبت  $p/e$ ؛
- (2) ارزش گذاری بر اساس تنزیل جریان های نقدی؛
- (3) ارزش گذاری بر اساس خالص ارزش دارایی ها؛
- (4) ارزش جایگزینی به ازای هر سهم؛
- (5) و ...



## نسبت P/E (نسبت قیمت به درآمد):

- ❑ محاسبه ی P/E بسیار ساده است اما تفسیر آن عملاً بسیار دشوار است.
- ❑ از لحاظ نظری، P/E یک سهم نشان می دهد که سرمایه گذاران چند ریال حاضرند به ازای هر ریال سود یک شرکت پرداخت نمایند. به همین جهت به آن ضریب سهام نیز می گویند.
- ❑ نسبت P/E تحلیلی هر مقدار کم تر باشد بهتر است.
- ❑ نسبت P/E بالا نشان می دهد عموم مردم انتظار سود آوری بهتری نسبت به وضعیت فعلی شرکت دارند.
- ❑ P/E کل بازار سرمایه بر حسب ارقام بازار های موازی از جمله نرخ سود بانکی در نظر گرفته می شود. به عبارتی چنانچه نرخ سود بانکی ۲۰٪ باشد P/E با رقم ۵ در بازار سرمایه نیز رقم منطقی خواهد بود.
- ❑ نسبت P/E می تواند نسبت بازگشت سرمایه نیز تعبیر شود. P/E عدد ۴ نشان می دهد بازگشت سرمایه عادی فرد ۴ ساله می باشد.
- ❑ در تحلیل سهام می بایست به سود تحلیلی P/E گروه یا P/E بازار های موازی جهت قیمت گذاری داد.



### لوله و تجهیزات سدید (فسدید) - بازار معاملات توافقی پایه فرابورس

سهام این شرکت جزء سهام شرکت های پذیرفته شده در فرابورس ایران نبوده و صرفاً این بازار انجام می پذیرد. همچنین بر اساس تبصره 1 ماده 11 دستورالعمل اجرایی نه وضعیت مالی شرکت بر اساس اطلاعات منتشره موجود اقدام به خرید و فروش می ن

بازه روز	فروش	معامله	خرید
بازه مجاز	1,579	362 (20.31%)	1,420
بازه هفته	دیروز	پایانی	اولین
بازه سال	1,782	377 (21.16%)	1,405

تعداد سهام	11	تعداد معاملات
حجم مینا	270,000	حجم معاملات
سهام شناور	379.252 M	ارزش معاملات
میانگین حجم ماه	137.409 B	ارزش بازار

8347-	EPS	12:22:12	آخرین معامله
0.17-	P/E	مجاز	وضعیت

قیمت گذاری این شرکت نشان می دهد روش های دیگری به جز نسبت قیمت به درآمد برای قیمت گذاری شرکت ها وجود دارد.

### کنتورسازی ایران (آکتور) - بازار اول (نابلوی فرعی) بورس

بازه روز	فروش	معامله	خرید
قیمت مجاز	47,900	45,893	45,821
بازه هفته	دیروز	پایانی	اولین
بازه سال	46,567	<b>46,567</b>	47,200

تعداد سهام	0	تعداد معاملات
حجم مینا	0	حجم معاملات
سهام شناور	0	ارزش معاملات
میانگین حجم ماه	9,313.4 B	ارزش بازار

25070	EPS	09:45:07	آخرین معامله
<b>1.86</b>	P/E	ممنوع-متوقف	وضعیت

قیمت گذاری دو شرکت فوق نشان می دهد احتمالاً رقم مورد انتظار برای سودآوری این شرکت ها توسط سرمایه گذاران با ارقامی که سهامداران مد نظر قرار دارند متفاوت می باشد.

### کاشی و سرامیک سدید (سکسید) - بازار دوم بورس

بازه روز	فروش	معامله	خرید
قیمت مجاز	3,185	89 (2.89%)	3,169
بازه هفته	دیروز	پایانی	اولین
بازه سال	3,080	4 (0.13%)	<b>3,084</b>

تعداد سهام	16	تعداد معاملات
حجم مینا	11,081	حجم معاملات
سهام شناور	34.706 M	ارزش معاملات
میانگین حجم ماه	555.12 B	ارزش بازار

2	EPS	12:28:26	آخرین معامله
<b>1542</b>	P/E	مجاز	وضعیت



جهت کشف نرخ عرضه های اولیه متداول ترین روش قیمت گذاری همین روش نسبت P/E می باشد.

### بررسی پتانسیل های «تلیسه» در آستانه عرضه اولیه+جدول

شنبه، بیست و سوم مرداد 1395 - 10:07 صبح

با توجه به تحقق سود 242 ریالی در سه ماه نخست انتظار می رود میزان سودآوری در ماه های بعدی خصوصاً در نیمه دوم سال رشد کند. با فرض نرخ رشد 5 درصد، بازده مورد انتظار 20 درصد و سود بودجه شده به همراه سیاست تقسیم سود 90 درصد، ارزش هر سهم در محدوده 5000 ریال قابل محاسبه است که برابر با 6 p.e واحد است. همکنون، تنها همگروه این شرکت، زمگسا با 7.8 p.e واحدی معامله می شود.

### ارزش گذاری پتروشیمی فجر و مقایسه آن با پتروشیمی مبین

ارزش گذاری به روش قیمت بر درآمد هر سهم

2,500,000	سرمایه شرکت		
2,601	EPS		
6	56	5	P/E
15,606	14,566	13,005	ارزش هر سهم

عرضه اولیه این شرکت در محدوده 1300 تا 1400 تومان مناسب به نظر می رسد.



برآورد P/E و قیمت مناسب "اپرداز" + نقدینگی مورد نیاز آنلاین ها

بنگ شرکت کارگزاری با تحلیل بنیادی شرکت آتیه داده پرداز، P/E و قیمت احتمالی، و نقدینگی، مورد نیاز کاربران آنلاین برای خرید این شرکت آماده عرضه اولیه امروز را اعلام کرد.

قیمت گذاری:

❖ با در نظر گرفتن متوسط  $\frac{P}{E}$  بازار و صنعت مربوطه و همچنین با لحاظ نمودن وضعیت شرکت های مشابه در

صنعت و پیش بینی EPS 708 ریالی در بودجه سال جاری، قیمت تعادلی سهم در شرایط فعلی با توجه به

پارامترهای تاثیرگذار حال و آتی بر شرایط بازار و صنعت نهایتاً در محدوده  $\frac{P}{E}$  حدوداً 5 متطقی می باشد.





## معایب روش ارزش گذاری بر اساس نسبت P/E

- چنانچه شرکت زیان ده باشد نسبت P/E مفهوم خاصی پیدا نمی کند.
- سود ناچیز موجب می شود رقم P/E بسیار بالا شود.
- محافظه کاری در گزارش های مالی موجب دست کاری در سود و در نتیجه بی فایده شدن نسبت P/E می گردد.
- چنانچه اتفاق بنیادین قابل توجه برای شرکت رخ دهد نسبت P/E شرکت قبل و پس از آن اتفاق بسیار متفاوت خواهد بود.



## ارزش گذاری بر اساس تنزیل جریان های نقدی:

ابتدا بهتر است مفهوم ارزش زمانی پول مورد بحث قرار گیرد. در زمان حال، مقدار پول در دسترس، ارزش بیشتری نسبت به همان مقدار پول در آینده دارد، در واقع، پول هرچه زودتر دریافت شود دارای ارزش بیشتری است. یکی از اساسی ترین مفاهیم در امور مالی این است که، پول دارای ارزش زمانی است. مثلاً یک دلار دریافت شده در زمان حال را می توان سرمایه گذاری کرد، به طوری که در زمان آینده بیش از یک دلار خواهد شد.

به عنوان مثال، با فرض اینکه حساب کوتاه مدت بانک ۲۰ درصد سود پرداخت می کند، ۱۰۰ هزار تومانی که امروز سرمایه گذاری شده در سال بعد ۱۲۰ هزار تومان ارزش خواهد داشت (۱۰۰ هزار تومان ضربدر ۱٫۲۰). برعکس، ۱۰۰ هزار تومان سال آینده، امروز فقط ۸۳٫۳۰۰ تومان ارزش خواهد داشت (۱۰۰ هزار تومان تقسیم بر ۱٫۲۰).



ارزش فعلی مبالغ آتی:

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^N}$$

ارزش آتی مبالغ فعلی:

$$FV = PV \times (1+i)^n$$



## ارزش گذاری بر اساس تنزیل جریان های نقدی:

به طور کلی هر سهم دو نوع جریان نقدی ایجاد می کند. ۱) سود سهام که به طور منظم (مثلاً سالانه) پرداخت می گردد و ۲) قیمت فروش سهام در تاریخ واگذاری آن. چنانچه سهم برای یک دوره ی طولانی نگهداری شود، ارزش فعلی قیمت آتی با توجه به افق زمانی کاهش می یابد و مقدار آن تقریباً برای مدت پنجاه سال یا صد سال صفر می شود. بنابراین، قیمت سهام در زمان صفر برابر با ارزش فعلی جریان سود سهام برای یک دوره نامحدود می باشد. بنابراین قیمت سهام طبق معادله زیر محاسبه می شود:

$$P_0 = \frac{Div_1}{(1+r)} + \frac{Div_2}{(1+r)^2} + \frac{Div_3}{(1+r)^3} + \sum_{t=1}^{\infty} \frac{Div_t}{(1+r)^t}$$

$P_0$  = (ارزش فعلی سرمایه گذاری سهام عادی)

Div = (سود سهام پرداختنی در زمان t ام)



## ارزش گذاری بر اساس روش گوردون:

با توجه با اینکه پیش بینی سود تقسیمی تا زمان بی نهایت امکان پذیر نیست، حالت های مختلف مدل تنزیل سود تقسیمی بر اساس مفروضات متفاوت در رابطه با رشد آتی شرکت به وجود آمدند. چنانچه فرض شود سود تقسیمی شرکت در سال های آتی به صورت پایدار و منظم رشد داشته باشد ارزش گذاری شرکت می تواند با روش گوردون صورت گیرد:

$$P = \text{DPS} / (K - G)$$

DPS = سود تقسیمی شرکت

K = بازدهی مورد انتظار

G = رشد سود آوری شرکت



## ارزش گذاری بر اساس روش گوردون:

□ اگر کسب عایدات آتی بدون تحمل هر گونه ریسک باشد، آنگاه بازده انتظاری (k) با بازده بدون ریسک برابر خواهد بود. در این حالت با فرض امنیت سپرده‌های بانکی، بازده بدون ریسک می‌تواند معادل سود سپرده‌های بانکی در نظر گرفته شود. البته در بازار سهام با توجه به پذیرش ریسک سرمایه‌گذاری، نرخ تنزیل بیش از بهره بانکی خواهد بود که مطابق با مطالعات گسترده تاریخی در بازارهای بین‌المللی، این «صرف ریسک» با توجه به تنوع کشورها و بازارها می‌تواند متفاوت باشد و در ایران نیز رقم ۶ درصد منطقی به نظر می‌رسد. به عبارتی با توجه به نرخ متوسط ۱۵ درصدی سود سپرده‌های یک ساله، می‌توان ۲۱ درصد سود برای رقم (k) متصور بود.

□ رقم (g) یا همان رشد سودآوری برای صنایع و شرکت‌های مختلف طبیعتاً متفاوت است. یک راه مرسوم برای کشف نرخ رشد، استناد به عملکرد تاریخی است، یعنی مثلاً در یک بازه حداقل ۵ ساله، نرخ رشد سالانه سود یک صنعت یا شرکت را محاسبه کرده و آن را به آینده تعمیم دهیم. روش دیگر برای خبره‌ترها این است که به طور مستقل، آهنگ رشد سودآوری صنعت یا شرکت در افق بلندمدت را تخمین بزنند که ممکن است متفاوت از روند تاریخی باشد.



## ارزش گذاری بر اساس روش گوردون:

شرکت سبحان دارو (دسبحان)							
۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	پ۱۳۹۵	
۱۳۰,۰۱۳	۱۵۶,۱۹۹	۲۱۰,۶۲۲	۴۲۴,۱۴۳	۴۹۹,۷۵۸	۵۵۴,۸۴۰	۶۳۳,۸۴۰	سود خالص
۱۱۶,۴۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۸۷,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	سود تقسیمی
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه (بر اساس آخرین رقم)
۴۳۳	۵۲۱	۷۰۲	۱,۴۴۷	۱,۶۶۶	۱,۸۴۹	۲,۱۱۳	سود خالص هر سهم
۳۸۸	۴۰۰	۶۰۰	۱,۴۹۰	۱,۵۳۳	۱,۷۵۰	۱,۹۰۰	سود تقسیمی هر سهم
۹۰٪	۷۷٪	۸۵٪	۸۹٪	۹۲٪	۹۵٪	۹۰٪	درصد سود تقسیمی
	۲۰٪	۲۵٪	۱۰۶٪	۱۵٪	۱۱٪	۱۴٪	درصد رشد سود
	۳٪	۵۰٪	۱۱۵٪	۱۹٪	۱۴٪	۹٪	درصد رشد سود تقسیمی

رشد تخمینی	بازده مورد انتظار	آخرین سود تقسیمی	ارزش با استفاده از روش گوردون	ارزش فعلی	بازده مورد انتظار سرمایه گذاران با قیمت فعلی
۱۴٪	۲۱٪	۱,۹۰۰	۲۶,۵۹۲	۱۳,۱۵۰	۲۸٪



## ارزش گذاری بر اساس خالص ارزش دارایی ها:

شرکت هایی که ماهیت سرمایه گذاری دارند منطقی نیست با سود خالص ارزشیابی شوند چرا که فعالیت آن ها در زمینه خرید و فروش سهام شرکت ها با توجه به شرایط، متفاوت است و در نتیجه در میزان سود آوری آن ها نمی توان تحلیل منطقی داشت. این گونه شرکت ها عموماً با روش NAV یا خالص ارزش دارایی ها (Net Asset Value) ارزش گذاری می گردند.

به لحاظ حسابداری حقوق صاحبان سهام معادل ارزش خالص دارایی های یک شرکت است. اما در برآورد تحلیلی NAV، این رقم نمی تواند انعکاس مناسبی از خالص ارزش دارایی های شرکت ارائه دهد. علت آن نیز به برخی محدودیت های ترازنامه باز می گردد. در واقع در ترازنامه شرکت های سرمایه گذاری، ارزش دارایی ها به بهای تمام شده گزارش می شوند، در حالی که بین ارزش روز این دارایی ها و مبلغ دفتری آن ها تفاوت وجود دارد. عموماً این تفاوت بین بهای تمام شده تاریخی و ارزش جاری دارایی ها بسیار زیاد بوده و باعث لطمه به سودمندی اطلاعات مربوط به دارایی ها در ترازنامه می شود.

جهت محاسبه دقیق ارزش خالص دارایی ها لازم است که ارزش روز سرمایه گذاری های انجام شده توسط این شرکت ها کشف شود و سپس این رقم را با بهای تمام شده مندرج در ترازنامه مقایسه کرد و در صورتی که ارزش بازار بیشتر از بهای تمام شده باشد، این «مازاد ارزش نسبت به بهای تمام شده» باید در محاسبه خالص ارزش دارایی ها در نظر گرفته شود، زیرا در حقیقت این مازاد ارزش، در بخش دارایی ها در ترازنامه پنهان مانده است.

بنابراین، برآورد ارزش خالص دارایی های یک شرکت عبارت از مجموع حقوق صاحبان سهام و مازاد ارزش سرمایه گذاری ها نسبت به بهای تمام شده است.





## ارزش گذاری بر اساس خالص ارزش دارایی ها:

برآورد NAV زمانی که کلیه سرمایه گذاری ها در سهام بورسی صورت گرفته باشد، آسان است و قیمت فعلی سهام مبنای ارزش دارایی های شرکت خواهد شد؛ اما پیچیدگی زمانی به وجود می آید که شرکت سرمایه گذاری هایی در شرکت های خارج از بورس داشته باشد. از آنجا که بازاری برای کشف ارزش جاری سرمایه گذاری ها در شرکت های غیربورسی وجود ندارد، تحلیل گر باید ارزش این سرمایه گذاری ها را بر اساس اطلاعات مختلف برآورد نماید. در این خصوص چنانچه:

1. شرکت سرمایه گذاری به تازگی مالک شرکت وابسته شده، می توان همان بهای تمام شده را به عنوان ارزش شرکت قرار داد.
2. چنانچه شرکت وابسته سودآوری منظمی دارد از طریق ارزش گذاری های رایج، ارزش آن را مشخص نمود (به عنوان مثال با  $p/e$  گروه مشابه شرکت بورسی، آن را ارزش گذاری نمود).
3. از شرکت های دارای درصد های ناچیز چشم پوشی کرد.
4. چنانچه شرکت هنوز بهره برداری کامل نشده و دارای سودآوری نیست نیز همان بهای تمام شده می تواند جایگزین ارزش شرکت گردد.



## اهمیت ذخایر کاهش ارزش سرمایه گذاری ها

ذخیره کاهش ارزش به منظور رعایت اصل محافظه کاری (اصل احتیاط) در رابطه با شناسایی ارزش دارایی شرکت و جلوگیری از نشان دادن سود موهوم گرفته می شود. بر اساس اصل احتیاط، واحدهای اقتصادی نباید از روش هایی استفاده کنند که دارایی ها و درآمدهای آنها را بیشتر از واقع و بدهی ها و هزینه های آنها را کمتر از واقع نمایش دهد. بنابراین، این ذخیره (که ماهیت هزینه ای دارد) زمانی گرفته می شود که ارزش روز سرمایه گذاری ها از بهای تمام شده (قیمت خرید) کمتر باشد.

استانداردهای حسابداری ایران، شرکت ها را ملزم به گرفتن ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری (در صورت کاهش قیمت دارایی ها به کمتر از بهای تمام شده) کرده است؛ خصوصا برای شرکت های سهامی عام که در بورس اوراق بهادار پذیرفته شده اند. این الزام در واقع حمایت از سهامداران و استفاده کنندگان از صورت های مالی است.

فلسفه حسابداری آن نیز به اصل احتیاط برمی گردد که باید هزینه ای که محتمل است، شناسایی شود؛ ولی درآمد را فقط زمانی که در عمل تحقق پیدا کرده، شناسایی می کنند. اگر شرکتی فرضا برای کاهش ارزش سرمایه گذاری کوتاه مدت خود ذخیره در نظر نگیرد در واقع ارزش دارایی خودش را بیشتر از واقع نشان داده و موجب انحراف و اشتباه استفاده کنندگان از صورت های مالی می شود. اما برای زمانی که ماجرا عکس می شود استانداردی وجود ندارد.



## نسبت P/NAV

جهت ارزش گذاری سهام شرکت‌های سرمایه گذاری، از نسبت قیمت به خالص ارزش دارایی‌ها P/NAV استفاده می‌شود. این شاخص از دیدگاه علمی از اعتبار بالاتری در مقایسه با نسبت P/E برخوردار است. چرا که E صرفاً سود شرکت است و NAV ارزش دارایی‌های شرکت.

از آن جایی که شرکت‌های سرمایه‌گذاری دارایی‌های غیر بورسی نیز در مجموعه خود دارند، نقدشوندگی دارایی‌ها نیز به سرعت امکان پذیر نیست و حتی نحوه ارزش گذاری برخی از دارایی‌ها (عموماً غیر بورسی) نیز ابهام دارد، معمولاً بر روی رقم NAV خود معامله نمی‌شوند. به صورت نرمال شرکت‌ها در ۷۰ درصد NAV خود معامله می‌شوند.

معمولاً هر مقدار نسبت P/NAV کمتر باشد شرایط برای خرید سهام بهتر است، خرید شرکت با P/NAV بالاتر از ۱ نیز توجیه پذیر نیست؛ اما ممکن است برخی شرکت‌های سرمایه‌گذاری در نسبت P/NAV بسیار نازل و پایین معامله شوند که ممکن است این موضوع دلایل معقولی داشته باشد، به عنوان مثال ممکن است شرکت هم‌تراز با NAV قادر به سودسازی و سودآوری نباشد و یا علت بالا بودن NAV سهام میتواند رشد حباب گونه زیرمجموعه‌های شرکت باشد.



## ارزش گذاری بر اساس خالص ارزش دارایی ها:

شرح
ارزش روز پرتفوی بورسی شرکت
بهای تمام شده پرتفوی بورسی شرکت
تفاوت ارزش روز پرتفوی بورسی شرکت از بهای تمام شده
ارزش روز پرتفوی غیر بورسی شرکت
بهای تمام شده پرتفوی غیر بورسی شرکت
تفاوت ارزش روز پرتفوی غیر بورسی شرکت از بهای تمام شده
ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها
حقوق صاحبان سهام
NAV شرکت (یا بررسی پرتفوی بورسی و غیر بورسی)
تعداد سهام
NAV هر سهم
قیمت روز سهم
قیمت روز سهم به NAV شرکت



## افزایش سرمایه



## افزایش سرمایه

ممکن است شرکت‌ها به دلایل مختلف نیاز به افزایش سرمایه پیدا کنند. از مهم‌ترین دلایل افزایش سرمایه اجرای طرح‌های توسعه، تامین نقدینگی، اطلاع ساختار سرمایه شرکت و ... می باشد. افزایش سرمایه در شرکت‌های سهامی عبارت است از افزایش اسمی میزان سرمایه ثبت شده شرکت که این موضوع عملاً موجب افزایش تعداد سهام منتشره توسط شرکت‌های سهامی می شود.



## مراحل افزایش سرمایه

ممکن است شرکت‌ها به دلایل مختلف نیاز به افزایش سرمایه پیدا کنند. از مهم‌ترین دلایل افزایش سرمایه اجرای طرح‌های توسعه، تامین نقدینگی، اطلاق ساختار سرمایه شرکت و ... می باشد. افزایش سرمایه در شرکت‌های سهامی عبارت است از افزایش اسمی میزان سرمایه ثبت شده شرکت که این موضوع عملاً موجب افزایش تعداد سهام منتشره توسط شرکت‌های سهامی می شود.



گزارش توجیهی هیات مدیره به منظور پیشنهاد افزایش سرمایه از محل مورد نظر، جهت اظهارنظر به حسابرس و بازرس قانونی قرار می گیرد.

ولساپا	لیزینگ رایان سایپا	پیشنهاد هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده در خصوص افزایش سرمایه	۱۳۹۵/۰۴/۲۷ ۱۸:۱۶:۰۴	۱۳۹۵/۰۴/۲۷ ۱۸:۱۶:۰۴	
--------	--------------------	---	---------------------	---------------------	--

شرکت: لیزینگ رایان سایپا

نماد: ولساپا

کد صنعت: ۶۵۹۱۰۴

موضوع: پیشنهاد هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده در خصوص افزایش سرمایه

با عنایت به جزء ب ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان (مصوب ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) به پیوست گزارش توجیهی هیئت مدیره به منظور پیشنهاد افزایش سرمایه از مبلغ ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی، سود انباشته به منظور افزایش میزان سود آوری و اصلاح ساختار مالی که در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۰۸ به تصویب هیئت مدیره رسیده و جهت اظهارنظر به حسابرس و بازرس قانونی ارسال شده، ارائه می گردد. اظهارنظر بازرس قانونی نسبت به گزارش مذکور متعاقبا اطلاع رسانی می گردد.

بدیهی است انجام افزایش سرمایه یادشده منوط به موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار و تصویب مجمع عمومی فوق العاده می باشد.





در گزارش توجیهی افزایش سرمایه دلیل افزایش سرمایه توضیح داده می شود.

### هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت ایران خودرو دیزل از افزایش سرمایه ، اصلاح ساختار مالی جهت بهبود تراز مالی می باشد.

#### هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف اصلی شرکت سیمان داراب (سهامی عام) از افزایش سرمایه، افزایش ظرفیت ناوگان حمل و نقل شرکت می باشد.

### د تولید

#### ۱۲- هدف از انجام افزایش سرمایه

طبق مصوبات شورای سیاست گذاری دارو در خصوص رعایت روشهای بهینه تولید فرآورده های دارویی (GMP) شرکت طبق برنامه زمانبندی می بایست کلیه خطوط تولیدی فاقد GMP را طبق استانداردهای مربوط بهینه و اصلاح نماید. لذا طبق اولویت بندی، خطوط آمبول، پویدون، شربت و شیاف مدنظر قرار گرفته است که اطلاعات مالی با افزایش سرمایه و عدم افزایش سرمایه در ادامه درج گردیده است.

#### هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت لیزینگ رایان سایپا سهامی عام، از افزایش سرمایه ی موضوع این گزارش توجیهی افزایش میزان حجم تسهیلات اعطایی به متقاضیان جهت خرید و لیزینگ خودرو باهدف افزایش میزان سودآوری و اصلاح ساختار مالی می باشد.

### خپارس

#### علل و اهداف افزایش سرمایه

اهم اهداف افزایش سرمایه شرکت به شرح ذیل می باشد :

خارج شدن از ماده ۱۴۱ قانون تجارت

انعکاس قیمت روز و ارزش منصفانه دارائیهها در ترازنامه شرکت و شفاف شدن اطلاعات دارائیه های سازمان

تامین سرمایه در گردش ، رفع بحران تامین نقدینگی و جلوگیری از ممانعت بانکها در تمدید تسهیلات فعلی و افزایش حد اعتبارات

اصلاح ساختار سرمایه (کاهش نسبت بدهی و بهبود نسبت مالکانه)



## پیش بینی سود و زیان در گزارش توجیهی افزایش سرمایه

دسبحان

۲۲ - پیش بینی سود و زیان شرکت در صورت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه برای ۵۱ قلم مربوطه به شرح جدول زیر می باشد:

مبالغ برحسب میلیون ریال

شرح	واقعی سال ۱۳۹۴ (محصولات)	بودجه سال ۱۳۹۵		سال ۱۳۹۸		سال ۱۳۹۹		سال ۱۴۰۰		سال ۱۴۰۱		سال ۱۴۰۲		جمع کل	
		انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه
فروش خالص	۱,۶۳۶,۷۸۶	۱,۸۸۷,۶۷۷	۱,۸۸۷,۶۷۷	۱,۶۰۴,۹۲۱	۱,۰۴۵,۲۵۹	۱,۹۶۹,۷۴۵	۱,۱۶۵,۴۵۵	۴,۲۲۵,۴۶۷	۱,۲۹۸,۹۲۷	۱,۴۵۸,۶۶۰	۳,۰۰۱,۳۵۸	۳,۷۲۶,۹۳۸	۱,۶۲۹,۸۱۱	۱۴,۵۲۸,۴۲۹	۶,۵۹۸,۱۱۲
بهای کالای فروش رفته	(۷۲۰,۹۰۶)	(۸۷۷,۸۷۹)	(۸۷۷,۸۷۹)	(۶۴۸,۴۱۳)	(۴۲۱,۷۷۳)	(۷۸۸,۶۸۳)	(۴۶۵,۸۱۱)	(۹۶۲,۶۵۰)	(۵۱۸,۱۳۴)	(۵۷۳,۱۱۷)	(۱,۱۷۹,۲۵۴)	(۱,۴۵۰,۰۰۷)	(۶۴۲,۰۲۲)	(۵,۰۲۹,۰۰۷)	(۲,۶۱۰,۸۵۸)
سود ناخالص	۹۱۵,۸۸۰	۱,۰۰۹,۷۹۸	۱,۰۰۹,۷۹۸	۹۵۶,۵۰۸	۶۲۳,۴۸۷	۱,۱۸۱,۰۶۲	۶۹۹,۶۴۳	۳,۲۶۲,۸۱۷	۷۸۰,۷۹۳	۸۸۵,۵۴۳	۱,۸۲۲,۱۰۴	۲,۲۷۶,۹۳۱	۹۹۷,۷۸۹	۹,۴۹۹,۴۲۲	۳,۹۸۷,۲۵۵
هزینه های اداری، عمومی و فروش	(۱۰۵,۳۲۷)	(۱۱۱,۱۱۱)	(۱۱۱,۱۱۱)	(۳۱۱,۸۴۴)	(۱۹۲,۰۰۰)	(۳۹۴,۲۷۷)	(۲۳۰,۴۰۰)	(۴۹۸,۵۸۳)	(۲۷۶,۴۸۰)	(۳۳۱,۷۷۶)	(۶۲۸,۵۶۶)	(۷۹۴,۷۱۹)	(۳۶۸,۱۳۱)	(۲,۶۳۷,۹۹۰)	(۱,۴۲۸,۷۸۷)
سود عملیاتی	۸۱۰,۵۵۳	۸۹۸,۶۸۷	۸۹۸,۶۸۷	۶۴۴,۶۶۴	۴۳۱,۴۸۷	۷۸۶,۷۸۵	۴۶۹,۲۴۳	۲,۷۶۴,۲۳۴	۵۰۴,۳۱۳	۵۵۳,۷۶۷	۱,۱۹۳,۵۳۸	۱,۴۸۲,۲۱۲	۵۹۹,۶۵۸	۶,۸۷۱,۴۳۲	۲,۵۵۸,۴۶۸
هزینه های مالی	(۸۷,۱۵۲)	(۸۱,۲۹۹)	(۸۱,۲۹۹)	(۱۰۰,۱۶۰)	(۱۰۰,۱۶۰)	(۱۰۰,۱۶۰)	(۱۰۰,۱۶۰)	(۱۰۰,۱۶۰)	(۱۰۰,۱۶۰)	(۱۰۰,۱۶۰)	(۱۰۰,۱۶۰)	(۱۰۰,۱۶۰)	(۱۰۰,۱۶۰)	(۵۰۰,۸۰۰)	(۵۰۰,۸۰۰)
سود قبل از کسر مالیات	۷۲۳,۳۸۱	۸۱۷,۳۸۸	۸۱۷,۳۸۸	۵۴۴,۵۰۴	۳۳۱,۳۲۷	۶۸۶,۶۲۵	۳۶۹,۰۸۳	۲,۵۶۴,۰۷۴	۴۰۲,۱۵۳	۴۵۳,۶۰۷	۱,۰۹۳,۳۷۸	۱,۳۸۲,۰۵۲	۴۹۹,۴۹۸	۶,۳۷۰,۶۳۲	۲,۰۵۷,۶۶۸
مالیات	(۱۶۳,۸۵۰)	(۱۸۳,۵۴۸)	(۱۸۳,۵۴۸)	(۱۲۲,۵۱۳)	(۷۴,۵۴۸)	(۱۵۴,۴۹۱)	(۸۳,۰۴۴)	(۵۹۹,۴۱۷)	(۹۰,۹۳۴)	(۱۰۲,۰۶۱)	(۲۴۶,۰۱۰)	(۳۱۰,۹۶۲)	(۱۱۲,۳۸۷)	(۱,۴۳۲,۳۹۲)	(۴۶۲,۹۷۵)
سود خالص	۵۵۹,۵۳۱	۶۳۳,۸۴۰	۶۳۳,۸۴۰	۴۲۱,۹۹۱	۲۵۶,۷۷۸	۵۳۲,۱۳۴	۲۸۶,۰۴۰	۲,۰۶۴,۶۵۷	۳۱۱,۲۱۹	۳۵۱,۵۴۵	۸۴۷,۳۶۸	۱,۰۷۱,۰۹۱	۳۸۷,۱۱۱	۴,۹۳۷,۲۴۱	۱,۵۹۴,۶۹۲
تعداد سهام - میلیون سهم	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۴۲۰	۴۲۰
سود هر سهم - ریال	۱,۸۶۵	۲,۱۱۳	۲,۱۱۳	۱,۴۳۸	۸۵۶	۱,۷۷۴	۹۵۳	۶,۸۸۲	۱,۰۳۷	۱,۱۷۲	۲,۸۵۷	۳,۵۷۰	۱,۲۹۰	۱۱,۴۸۲	۳,۸۲۰



گزارش توجیحی افزایش سرمایه شرکت پارس خودروسازی (سهامی عام)



صورت سود و زیان

جدول ۲۹ صورت سود و زیان - بخش دوم

مبالغ میلیون ریال		صورت سود و زیان - بخش دوم								شرح
۱۳۹۹		۱۳۹۸		۱۳۹۷		۱۳۹۶		۱۳۹۵		
انجام	عدم	انجام	عدم	انجام	عدم	انجام	عدم	انجام	بودجه	
۸۰,۳۴۳,۰۰۵	۱۸,۳۶۶,۸۳۰	۶۹,۶۱۳,۹۹۵	۲۰,۳۶۶,۱۱۹	۵۹,۹۰۰,۴۴۴	۲۴,۴۰۲,۹۷۳	۵۰,۵۱۸,۳۰۷	۲۸,۳۴۹,۴۳۲	۴۰,۱۷۱,۴۱۷	۴۰,۱۷۱,۴۱۷	فروش خالص
(۶۹,۰۱۳,۴۱۸)	(۱۹,۷۲۹,۰۰۶)	(۶۰,۱۵۵,۸۶۴)	(۲۱,۰۷۵,۲۸۹)	(۵۱,۹۸۱,۳۰۷)	(۲۴,۱۸۷,۱۵۴)	(۴۴,۵۵۴,۲۷۷)	(۲۷,۵۳۴,۹۹۱)	(۳۶,۱۶۹,۰۵۹)	(۳۶,۳۲۸,۹۲۵)	بهای تمام شده کالای فروخته
۱۱,۳۲۹,۵۱۷	(۱,۳۶۲,۱۷۶)	۹,۴۵۸,۱۳۱	(۷۰۹,۱۷۱)	۷,۹۱۹,۱۳۷	۲۱۵,۸۱۹	۵,۹۶۴,۰۲۹	۸۱۴,۴۴۲	۴,۰۰۲,۳۵۸	۳,۹۴۲,۴۹۲	سود (زیان) ناخالص
(۲,۴۴۸,۶۴۶)	(۱,۱۳۳,۸۸۶)	(۲,۱۵۵,۴۷۸)	(۱,۰۵۷,۹۰۷)	(۱,۸۸۱,۳۳۴)	(۱,۱۷۵,۳۷۴)	(۱,۵۷۶,۴۸۰)	(۱,۳۵۶,۶۵۷)	(۱,۳۴۰,۸۵۴)	(۱,۳۶۵,۵۷۷)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
(۱,۳۹۴,۲۳۵)	(۳۱۹,۱۹۳)	(۱,۲۰۸,۲۷۶)	(۳۵۳,۹۷۴)	(۱,۰۳۹,۹۴۸)	(۴۴۴,۰۶۱)	(۸۷۷,۴۹۵)	(۴۹۲,۵۸۲)	(۷۸۲,۰۲۴)	(۷۳۶,۰۲۲)	هزینه خدمات پس از فروش
(۶۹,۴۴۰)	(۳۵,۰۰۰)	(۵۶,۲۰۰)	(۳۰,۰۰۰)	(۵۳,۵۰۰)	(۴۰,۰۰۰)	(۴۹,۰۰۰)	(۳۸,۰۰۰)	(۱۵,۰۰۰)	(۱۵,۰۰۰)	خالص سایر درآمدها (هزینه های) عملیاتی
۷,۴۱۷,۲۶۶	(۲,۸۵۰,۳۵۵)	۶,۰۳۸,۱۷۶	(۲,۱۵۱,۰۵۲)	۴,۹۴۴,۴۵۵	(۱,۴۳۳,۶۱۶)	۳,۴۶۱,۰۵۵	(۹۷۲,۷۹۷)	۱,۸۶۴,۴۸۱	۱,۸۲۵,۸۹۳	سود (زیان) عملیاتی
(۳,۳۰۵,۹۹۴)	(۱,۹۰۶,۹۳۶)	(۲,۹۰۳,۷۵۹)	(۱,۹۸۴,۵۱۲)	(۲,۶۵۴,۸۷۳)	(۲,۱۹۶,۸۹۹)	(۲,۱۲۹,۶۲۶)	(۲,۱۶۱,۹۷۸)	(۱,۸۲۳,۳۹۲)	(۲,۱۶۸,۷۸۳)	هزینه های مالی
۱۳۲,۲۰۰	۶۸,۸۴۰	۱۱۰,۹۰۰	۶۸,۰۰۰	۹۲,۳۵۰	۶۷,۶۰۰	۷۸,۹۰۰	۵۶,۴۰۰	۴۶,۶۰۰	۱۶۱,۶۰۰	خالص سایر درآمدها (هزینه های) غیر عملیاتی
۴,۲۴۳,۴۷۲	(۴,۶۸۸,۳۵۲)	۳,۲۴۵,۳۱۸	(۴,۰۶۷,۵۶۴)	۲,۳۸۱,۹۳۲	(۳,۵۵۲,۹۱۵)	۱,۴۱۰,۳۲۸	(۳,۰۷۸,۳۷۶)	۸۷,۶۸۸	(۱۸۱,۳۸۹)	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
(۱۰۶۸۰۸)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مالیات
۴,۱۳۶,۶۶۴	(۴,۶۸۸,۳۵۲)	۳,۲۴۵,۳۱۸	(۴,۰۶۷,۵۶۴)	۲,۳۸۱,۹۳۲	(۳,۵۵۲,۹۱۵)	۱,۴۱۰,۳۲۸	(۳,۰۷۸,۳۷۶)	۸۷,۶۸۸	(۱۸۱,۳۸۹)	سود (زیان) خالص
۲۲,۷۷۴	۱۰,۸۱۹	۲۲,۷۷۴	۱۰,۸۱۹	۲۲,۷۷۴	۱۰,۸۱۹	۲۲,۷۷۴	۱۰,۸۱۹	۲۲,۷۷۴	۱۰,۸۱۹	تعداد سهام شرکت - میلیون
۱۸۲	(۴۳۳)	۱۴۳	(۳۷۶)	۱۰۵	(۳۳۸)	۶۲	(۲۸۵)	۴	(۱۷)	سود خالص هر سهم - EPS ریال

اظهارنظر حسابرس و بازرس قانونی نسبت به گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه در این خصوص ارائه می شود.

	۱۳۹۵/۰۵/۲۳ ۱۴:۲۱:۳۸	۱۳۹۵/۰۵/۲۳ ۱۴:۲۱:۳۸	اظهارنظر حسابرس و بازرس قانونی نسبت به گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه	لیزینگ رایان سایبا	ولسایا
--	---------------------	---------------------	--	--------------------	--------



جمهوری اسلامی ایران  
پایتخت

وزارت امور اقتصادی و دارائی  
سازمان حسابرسی

**گزارش بازرس قانونی درباره گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت لیزینگ رایان سایبا (سهامی عام)  
در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷**

۱ - گزارش توجیهی مورخ ۱۳۹۵/۳/۸ هیئت مدیره شرکت لیزینگ رایان سایبا (سهامی عام) در خصوص افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۲۴۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۵۰۰۰ میلیارد ریال، مشتمل بر صورت سود و زیان فرضی، صورت جریان وجوه نقد فرضی و یادداشتهای همراه که پیوست می باشد، طبق استانداردهای حسابرسی رسیدگی به اطلاعات مالی آتی مورد رسیدگی این سازمان قرار گرفته است. مسئولیت گزارش توجیهی مزبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیئت مدیره شرکت است.

بعد از بررسی سازمان در صورت تایید، اطلاعیه ای از طرف سازمان بورس و اوراق بهادار صادر می شود و مجوز افزایش سرمایه با عنوان “مدارک مستندات درخواست افزایش سرمایه” روی سامانه کدال قرار می گیرد.

اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه ای

### اطلاعیه صدور مجوز افزایش سرمایه

در اجرای قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران (مصوب آذرماه ۱۳۸۴)، تقاضای افزایش سرمایه و انتشار سهام جدید شرکت لیزینگ رایان سایبا (سهامی عام)، در این سازمان مورد بررسی قرار گرفت. بر اساس رسیدگی انجام شده، مواردی حاکمی از مغایرت با قوانین و مقررات مربوط در انتشار سهام ملاحظه نگردیده و افزایش سرمایه با مشخصات زیر و با رعایت قوانین و مقررات مربوطه، از نظر این سازمان بلامانع می باشد.

سرمایه فعلی: ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعداد سهام قابل انتشار: ۲,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم

ارزش اسمی هر سهم: ۱,۰۰۰ ریال

مبلغ افزایش سرمایه: ۲,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

منبع تأمین افزایش سرمایه:

۲,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی

موضوع افزایش سرمایه: افزایش حجم تسهیلات اعطایی به مشتریان جهت بالابردن میزان سودآوری و اصلاح ساختار مالی

خاطر نشان می سازد، شروع پذیره نویسی حداکثر تا ۶۰ روز پس از تاریخ این مجوز امکان پذیر خواهد بود. عدم شروع پذیره نویسی در مهلت مقرر، موجب ابطال این مجوز گردیده و انجام آن مستلزم اخذ مجوز جدید از این سازمان خواهد بود.

همچنین مطابق ماده ۲۱ قانون بازار اوراق بهادار، ثبت اوراق بهادار نزد سازمان، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت یا طرح مرتبط با اوراق بهادار، توسط سازمان نمی باشد.

در انتها نیز «آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده» برای سهامداران (در کدال) قرار می‌گیرد و در صورت تایید سهامداران در مجمع، شرکت مجاز به انجام افزایش سرمایه خواهد بود. نفروختن سهام توسط سهامداران قبل از مجمع به منزله ورود به فرآیند افزایش سرمایه می‌باشد. پس از برگزاری مجمع گزارشی با عنوان «تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام» در اختیار عموم قرار می‌گیرد.

					۱۳۹۵/۰۶/۲۴ ۱۳:۱۰:۵۶	۱۳۹۵/۰۶/۲۴ ۱۳:۱۰:۵۶	تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	لیزینگ رایان سایپا	ولسایا
					۱۳۹۵/۰۶/۰۸ ۰۸:۲۸:۴۷	۱۳۹۵/۰۶/۰۸ ۰۸:۲۸:۴۷	آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	لیزینگ رایان سایپا	ولسایا

شرکت: لیزینگ رایان سایپا

نماد: ولسایا

کد صنعت: ۶۵۹۱۰۴

موضوع: آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰

الف- زمان و محل برگزاری مجمع عمومی :

از کلیه سهامداران ، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی این شرکت که در ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ در محل سالن رمضان واقع در شرکت پارس خودرو ۹ کیلومتر ۹ جاده مخصوص برگزار میگردد حضور بهم رسانند

شرکت: لیزینگ رایان سایپا

نماد: ولسایا

کد صنعت: ۶۵۹۱۰۴

موضوع: تصمیمات عمومی مجمع فوق العاده صاحبان سهام برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰

الف- زمان و محل برگزاری مجمع عمومی :

ب- دستور جلسه:

ج- حاضرین در جلسه عمومی:

د- اعضای هیئت رئیسه:

ر- تصمیمات متخذه در رابطه با دستور جلسه :

ز - زمان بندی ثبت افزایش سرمایه :



از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده

از محل سود انباشته

از محل تجدید ارزیابی دارایی

به روش صرف سهام

انواع افزایش سرمایه



## افزایش سرمایه از محل سود انباشته

### ماده ۱۴۰ قانون تجارت

هیات مدیره مکلف است هر سال یک بیستم از سود خالص شرکت را به عنوان اندوخته قانونی موضوع نماید. همین که اندوخته به یک دهم سرمایه شرکت رسید موضوع کردن آن اختیاری است و در صورتی که سرمایه شرکت افزایش یابد کسر یک بیستم مذکور ادامه خواهد یافت تا وقتی که اندوخته قانونی به یک دهم سرمایه بالغ گردد.

### ماده ۲۳۸ قانون تجارت

از سود خالص شرکت پس از وضع زیانهای وارده در سال های قبل باید معادل یک بیستم آن برطبق ماده ۱۴۰ به عنوان اندوخته قانونی موضوع شود. هر تصمیم برخلاف این ماده باطل است.





## افزایش سرمایه از محل سود انباشته

معمولا شرکت ها مقداری از سود سالیانه خود را در اندوخته ذخیره می کنند و در زمان مقتضی با انتقال موجودی این حساب به حساب سرمایه و انتشار اوراق سهام جدید، سرمایه اسمی شرکت را افزایش می دهند و سپس اوراق سهام جدید را نسبت به سهام قبلی بین سهامداران توزیع می کنند. چون در این حالت سهامداران پولی بابت اوراق جدید پرداخت نمی کنند اصطلاحا به آن افزایش سرمایه به روش جایزه نیز می گویند.

پس از افزایش سرمایه برآورد قیمت جدید سهام را می توان به صورت زیر انجام داد:

$$\frac{\text{قیمت قدیم}}{(\text{نسبت افزایش} + 1)} = \text{برآورد قیمت جدید}$$

تعداد سهام قبل از افزایش سرمایه از محل سود انباشته: ۲۰۰ عدد  
 قیمت سهام قبل از افزایش سرمایه: ۴۰۰ تومان  
 میزان افزایش سرمایه: ۱۰۰٪

**مثال**

تعداد سهام پس از افزایش سرمایه از محل سود انباشته: ۴۰۰ عدد  
 قیمت تئوریک سهام پس از افزایش سرمایه: ۲۰۰ تومان



## بر آورد قیمت سهام پس از انجام افزایش سرمایه از محل سود انباشته

در یک نگاه

تولید نیروی برق دماوند (دماوند) [ 95/3/25 ] - بازار عادی فرابورس

73,900	74,100	بیشترین-کمترین	57	74,100	آخرین معامله
70,341	77,745	قیمت مجاز	42	74,001	قیمت پایانی
	74,043	قیمت دیروز		74,001	اولین قیمت
	460 M	تعداد سهام		2,359	تعداد معاملات
	1	حجم مینا		1,040,409	حجم معاملات
	34,040.46 B	ارزش بازار		76,991,786,829	ارزش معاملات
				12:29:59	آخرین معامله
				1395/3/25	وضعیت
				ممنوع-متوقف	



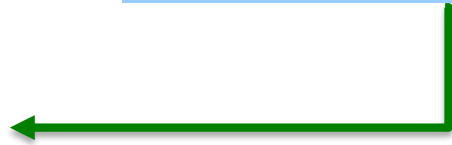
میزان افزایش سرمایه: ۵۰۰٪  
از محل : سود انباشته

میزان تقسیم سود: ۸.۰۰۰ ریال

قیمت تئوریک با احتساب سود نقدی:  
 $74,001 - (8,000) = 66,001$

قیمت تئوریک پس از احتساب سود نقدی و افزایش سرمایه:  
 $66,001 / (1 + 500\%) = 11,000$

تعداد سهام پس از افزایش سرمایه:  
 $460M * 6 = 2,760M$



تولید نیروی برق دماوند (دماوند) [ 95/4/15 ] - بازار عادی فرابورس

0	0	بیشترین-کمترین	74.100	آخرین معامله
10,450	11,550	قیمت مجاز	11,000	قیمت پایانی
	11,000	قیمت دیروز	0	اولین قیمت
	2.76 B	تعداد سهام	0	تعداد معاملات
	1.104 M	حجم مینا	0	حجم معاملات
	30,360 B	ارزش بازار	0	ارزش معاملات
				آخرین معامله
				06:30:27
				1395/4/15
				ممنوع



## افزایش سرمایه از تجدید ارزیابی دارایی ها:

در حسابداری تعهدی، ارزش دارایی‌ها به بهای تمام شده تاریخی یعنی قیمت‌هایی که خریداری شده‌اند، ثبت می‌شوند. در کشورهای تورم زیادی وجود دارد (همانند کشور ایران) پس از گذشت حتی چند سال از تاسیس شرکت، دارایی‌های ثابت مشهود ارزشی بسیار متفاوت از آنچه ثبت شده‌اند پیدا می‌کنند. این شرکت‌ها می‌توانند دارایی‌های ثابت مشهود خود را نظیر زمین، ساختمان، ماشین‌آلات و تجهیزات، سرمایه‌گذاری‌ها و... را مورد تجدید ارزیابی قرار دهند تا با به روز شدن دارایی‌ها در ترازنامه موجب شفافیت بهتر صورت‌های مالی و تصمیم‌گیری بهتر سهامداران در خصوص ارزش ذاتی شرکت شوند. مازاد تجدید ارزیابی نه عایدی است نه درآمد و نه چیز دیگری از این قبیل، زیرا تجدید ارزیابی فقط انتساب ارزش‌های جدید است به دارایی‌های موجود و واقعه‌ای که درآمد یا عایدی ایجاد کند، رخ نمی‌دهد.

افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (درآمد غیر عملیاتی تحقق نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیماً تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی ثبت و در ترازنامه به‌عنوان بخشی از حقوق صاحبان سرمایه طبقه‌بندی می‌شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می‌یابد. تفاوت اساسی این نوع افزایش سرمایه با سایر موارد در این است که افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها موجب ورود وجوه نقد یا عدم خروج جریان نقدینگی نخواهد شد از این‌رو با انواع مرسوم افزایش سرمایه تفاوتی اساسی دارد.



## بر آورد قیمت سهام پس از انجام افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها

نحوه محاسبه قیمت سهام پس از افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها همانند افزایش سرمایه از محل سود انباشته می باشد.



## افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده:

اگر شرکت اندوخته و یا سود انباشته ای نداشته باشد و یا نخواهد از این محل برای افزایش سرمایه استفاده کند می‌تواند از محل آورده نقدی سهامداران اقدام به افزایش سرمایه کند. در این حالت از سهامداران خواسته می‌شود که مبلغ جدیدی را جهت افزایش سرمایه به شرکت بیاورند، با این روش سهامداران حق بهره‌مندی از حق تقدم را برای خود محفوظ داشتند.

سهامداران به ازای هر سهم جدید که در قالب حق تقدم در اختیارشان قرار داده شده، می‌بایست مبلغی را (عموماً به اندازه ارزش اسمی سهم) به شرکت پرداخت نمایند. اگر سهامداری نخواهد از حق تقدم‌های خود استفاده کند می‌تواند این اوراق را به سرمایه‌گذاران دیگر بفروشد (در قالب نمادی که هم نام نماد اصلی است و به "ح" ختم می‌شود).

خریدار جدید اوراق حق تقدم، باید علاوه بر پرداخت مبلغی که بابت حق تقدم به فروشنده می‌پردازند، مبلغ مطالبه شده توسط شرکت (عموماً ارزش اسمی سهم) را نیز به حساب شرکت واریز نماید. جهت واریز پول به حساب شرکت مهلتی در نظر گرفته می‌شود و چنانچه سهامداران اقدام به پذیره نویسی نکنند (یعنی مبلغ مطالبه شده توسط شرکت را واریز نکنند)، شرکت پس از اتمام دوره پذیره نویسی، گواهی‌های باقیمانده را به عنوان حق تقدم استفاده نشده از طریق بورس اوراق بهادار در معرض فروش عمومی (پذیره نویسی عام) قرار می‌دهد و پس از فروش، مبلغ حاصل از فروش را به حساب سهامداران قبلی واریز می‌کند. به این صورت افراد جدید می‌توانند حق تقدم استفاده نشده را خریداری کرده و از این طریق جایگزین سهامداران قبلی شوند.

## فرآیند افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده:

سهامداری قبل از افزایش سرمایه ۲۰۰ سهم از شرکتی را دارد. شرکت افزایش سرمایه ۱۰۰ درصدی از محل آورده نقدی می دهد.

اعمال افزایش سرمایه  
پس از مجمع

در سبد سهامدار سهام قبلی و حق تقدم سهام جدید قرار می گیرد. (به عنوان مثال ۲۰۰ سهم با نماد اصلی و ۲۰۰ سهم با نماد اصلی + «ح»)

نکته: فروش یا عدم فروش سهام اصلی موجب ایجاد هیچ فرآیندی نخواهد شد.

فروش سهام حق تقدم

عدم فروش سهام حق تقدم

در سبد سهامدار حق تقدم به عنوان سهام اصلی قرار می گیرد. (چنانچه سهامدار، سهم قبلی را نفروخته باشد اکنون ۴۰۰ سهم را در اختیار دارد.)

حق تقدم خرید سهام اصلی از سهامدار قبلی سلب شده و به سهامدار جدید واگذار می شود.

پرداخت ارزش مورد مطالبه شرکت (عموماً ارزش اسمی ۱۰۰ تومان)

عدم پرداخت این مبلغ

حق تقدم سهامدار به عنوان «حق تقدم استفاده نشده» تلقی می گردد و ناشر همه آن ها را یکجا فروخته و مبالغ را در اختیار سهامداران قرار می دهد.

نکته: عموماً حق تقدم به اندازه ارزشی اسمی (۱۰۰ تومان) از قیمت اصلی سهام کم تر است.

خریدار حق تقدم ها پس از واریز مبلغ مورد مطالبه (ارزش اسمی)، سهامدار شرکت خواهد بود.



## ارزش گذاری سهام پس از افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده:

(درصد افزایش سرمایه \* مبلغ مورد مطالبه شرکت «عموما ۱۰۰ تومان») + قیمت قبلی سهم

برآورد قیمت جدید =

درصد افزایش سرمایه + ۱

مبلغ مورد مطالبه شرکت «عموما ۱۰۰ تومان» - قیمت جدید سهام = ارزش حق تقدم

تعداد سهام قبل از افزایش سرمایه از آورده نقدی: ۲۰۰ عدد  
 قیمت سهام قبل از افزایش سرمایه: ۴۰۰ تومان  
 میزان افزایش سرمایه: ۱۰۰٪

**مثال**

تعداد سهام پس از افزایش سرمایه از محل سود انباشته:  
 ۲۰۰ عدد سهام و ۲۰۰ عدد حق تقدم  
 قیمت تئوریک سهام و حق تقدم پس از افزایش سرمایه:  
 ۲۵۰ تومان قیمت سهام و ۱۵۰ تومان قیمت حق تقدم



## بر آورد قیمت سهام پس از انجام افزایش سرمایه از محل آورده نقدی:

معدني وصنعتي چادرملو (كچاد) [ 95/1/22 ] - بازار اول (تابلوي اصلي) بورس

2,680	2,845	بيشترين-كمتري	(3.35%) 93 2,680	آخري معامله
2,635	2,911	قيمت مجاز	(0.14%) 4 2,769	قيمت پاياني
	2,773	قيمت ديروز	2,720	اولين قيمت
	17.1 B	تعداد سهام	973	تعداد معاملات
	3.573 M	حجم مينا	9,721,532	حجم معاملات
	47,349.9 B	ارزش بازار	26,917,712,930	ارزش معاملات
			12:37:25 1395/1/22	آخري معامله
			ممنوع-متوقف	وضعيت

میزان افزایش سرمایه: ۶۵٪  
از محل : آورده نقدی

قیمت تئوریک پس از احتساب افزایش سرمایه:  
 $\{2,769+(0.65*100)\}/(1+65\%)=2,072$

معدني وصنعتي چادرملو (كچاد) [ 95/2/4 ] - بازار اول (تابلوي اصلي) بورس

0	0	بيشترين-كمتري	2,680	آخري معامله
1,969	2,175	قيمت مجاز	2,072	قيمت پاياني
	2,072	قيمت ديروز	0	اولين قيمت
	28.215 B	تعداد سهام	0	تعداد معاملات
	1	حجم مينا	0	حجم معاملات
	58,461.48 B	ارزش بازار	0	ارزش معاملات
			06:30:19 1395/2/4	آخري معامله
			ممنوع	وضعيت

تعداد سهام پس از افزایش سرمایه:  
 $17.1B*1.65=28.215B$





## ارزش گذاری سهام پس از افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و سود انباشته:

(درصد افزایش سرمایه از محل آورده \* مبلغ مورد مطالبه شرکت «عموما ۱۰۰ تومان») + قیمت قبلی سهم

= برآورد قیمت جدید

مجموع درصدهای افزایش سرمایه + ۱

تعداد سهام قبل از افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و افزایش سرمایه: ۱۰۰ عدد  
 قیمت سهام قبل از افزایش سرمایه: ۴۰۰ تومان  
 میزان افزایش سرمایه از محل آورده: ۲۰۰٪  
 میزان افزایش سرمایه از محل انباشته: ۱۵۰٪

**مثال**

تعداد سهام پس از افزایش سرمایه از محل سود انباشته:  
 ۱۵۰ عدد سهام و ۲۰۰ عدد حق تقدم  
 قیمت تئوریک سهام و حق تقدم پس از افزایش سرمایه:  
 ۱۳۳ تومان قیمت سهام

$$\text{قیمت جدید} = \frac{400 + (200\% * 100)}{(1 + 150\% + 200\%)} = 133$$



## محاسبه قیمت تئوریک پس از افزایش سرمایه - تمرین

در یک نگاه

بین المللی محصولات پارس (شپارس) [ 94/12/5 ] - بازار دوم بورس

4,810	5,259	بیشترین-کمترین	250	5,259	آخرین معامله
4,759	5,259	قیمت مجاز	53	5,062	قیمت پایانی
	5,009	قیمت دیروز		5,139	اولین قیمت
	100 M	تعداد سهام	143		تعداد معاملات
	101,502	حجم مینا	257,859		حجم معاملات
	506.2 B	ارزش بازار	1,305,304,684		ارزش معاملات
			12:29:23	1394/12/5	آخرین معامله
				ممنوع-متوقف	وضعیت

سرمایه فعلی: ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعداد سهام قابل انتشار: ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم

ارزش اسمی هر سهم: ۱,۰۰۰ ریال

مبلغ افزایش سرمایه: ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

منبع تأمین افزایش سرمایه:

۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی

۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل سود انباشته



## چند نمونه معامله حق تقدم:

### شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالغرب (تغرب) - بازار عادي فرا

فروش	معامله	خرید
1,236	18 (1.45%) 1,225	1,217
دیروز	پایانی	اولین
1,243	22 (1.77%) <b>1,221</b>	1,215

### ح. شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالع (تغریح) - بازار عادي فرا

فروش	معامله	خرید
217	11 (4.82%) 217	217
دیروز	پایانی	اولین
228	11 (4.82%) <b>217</b>	217

اختلاف قیمت  
بین نماد و  
حق تقدم آن

### حمل و نقل توکا (حتوکا) - بازار دوم بورس

فروش	معامله	خرید
2,317	26 (1.11%) 2,317	2,277
دیروز	پایانی	اولین
2,343	49 (2.09%) <b>2,294</b>	2,310

### ح. حمل و نقل توکا (حتوکاج) - بازار دوم بورس

فروش	معامله	خرید
1,135	62 (5.18%) 1,135	1,113
دیروز	پایانی	اولین
1,197	74 (6.18%) <b>1,123</b>	1,162



دامنه نوسان حق تقدم:

بازار پایه فرابورس

نامحدود

در بورس

۱۰٪

دامنه نوسان  
حق تقدم

در فرابورس

۵٪