

تعهد بی سابقه «توتال» به ایران



«توتال» مسئولیت این را می پذیرد که با نصب تأسیسات فشار افزایی، نزدیک به ۱۵ تا ۲۰ سال تولید از فاز ۱۱ را حدود ۲ میلیارد فوت مکعب در روز نگه دارد. «بیزن زنگنه» وزیر نفت اظهار داشت: ظرفیت فاز ۱۱ پارس جنوبی به اندازه دو فاز معارف یعنی حدود ۲ میلیارد فوت مکعب یا ۵۶ تا ۵۷ میلیون مترمکعب در روز تولید گاز ترش است که این گاز ترش تولیدی با دو خط لوله به ساحل می آید. بنا نداریم تأسیسات ساحلی جدیدی برای فاز ۱۱ احداث کنیم بلکه از همین تأسیسات موجود در پارس جنوبی برای شیرین سازی گاز ترش تولیدی فاز ۱۱ استفاده می شود. وی ادامه داد: در سال های آتی تمامی فازهای پارس جنوبی شروع به اکتشاف می کنند و برای اولین بار در فاز ۱۱ تأسیسات فشار افزایی طراحی و نصب می شود تا در صورت لزوم برای فازهای دیگر نیز در آینده اقدام به طراحی و نصب تأسیسات فشار افزایی شود.

افزایش ریسک معاملات مسکن



عدم دسترسی مشاوران به اطلاعات مهم ملک، علاوه بر افزایش ریسک معامله، موجب تضعیف حقوق معامله‌گران می‌شود. «حسام عقابیان» رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به اهمیت شفافیت در معاملات خرید و فروش مسکن، ادامه داد: ارائه خدمات الکترونیکی در حوزه معاملات مسکن، آسایش مردم، افزایش ضریب امنیت معاملات مسکن و برد بیشتر مشاوران املاک را به همراه دارد. روند حاکم بر سیستم مدیریتی، جزیرهای عمل کردن برخی نهادها به همراه عدم هماهنگی دستگاهها در شفافسازی اطلاعات حوزه مسکن، مشکلات بسیاری را برای خریدار و فروشنده ایجاد می کند. به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، هم اکنون در حوزه معاملات مسکن شفافیتی وجود ندارد و مردم در شرایطی به مشاوران املاک مراجعه می کنند، که این مشاوران اطلاعات کاملی از ملک فروشی ندارند بنابراین خرید مسکن در ایران همراه با ریسک است.

برای تکمیل پروژه ۳۵ سال صبر کنید!



برای اتمام پروژه‌های شروع شده ۱۴۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی نیاز داریم که با منابع کنونی دولتی ۳۵ سال برای اتمام این پروژه‌ها زمان نیاز است. «خبرالله خادمی» مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه با اشاره به اینکه یکی از معضلات ما پروژه‌های نیمه تمام است، بیان کرد: پس از اجرای پروژه طی مراحل قانونی پروژه‌ها تحویل بهره‌بردار می‌شود که هدف اصلی ماست. سالانه حدود ۴ هزار میلیارد تومان پروژه اجرا می‌شود، سال گذشته به طور متوسط از منابع مختلف حدود ۴ هزار میلیارد تومان در شرکت ساخت هزینه شده و عدد بالایی است. معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه همه کارها را با مشارکت پیمانکاران داخلی انجام می‌دهیم، افزود: یکی از معضلات ما پروژه‌های نیمه تمامی است که خیلی از آنها اولویت بندی مناسبی ندارد.

زیرسایه سنگین نفت و دلار امید پالایشگاه‌ها به کارتل‌های نفتی

اقتصاد برتر/ پروانه میرزایی- کاهش قیمت نفت در حالی از ۱۱۰ دلار به ۴۰ دلار در سال ۲۰۱۶ رسید که به باور بسیاری از کارشناسان، افزایش قیمت افسانه ای، دیگر برای طلای سیاه متصور نخواهد بود، حتی کارتل نفتی چون «اوپک» که در صد و هفتاد و یکمین جلسه اعضای خود به توافق کاهش تولید رسید و غیر اوپکی ها را نیز مجاب کرد که با آنها همراه شوند هم چنین افزایش قیمتی را تنها در روی می دانند. شرکت های پالایشگاهی نیز که در این میان از ضرر و زیان مصون نمانده اند و حتی بعضاً در مواقعی با فشار طرح کیفی سازی نیز رو به رو بوده اند. حال امید شان به عملی شدن طرح اوپک در سال ۲۰۱۷ برای کاهش قیمت‌ها و نوسانات دلار است که هم ضرر و زیان و سهام داران را جبران کند و هم مسیر کیفی سازی را برای خود هموار نماید. برای بررسی حال و هوای بازار متولیان پالایشگاه ها و جویا شدن وضعیت سرمایه گذاری و قیمت گذاری محصولات سراغ کارشناسان امر رفتیم. با ما همراه شوید.

تلاش برای افزایش صدور فرآورده های نفتی

دکتر مهدی عسلی «مدیر

کل سابق مجامع انرژی و امور اوپک می گوید: به نظر می رسد برای محدود ۴۰ دلار در سال ۲۰۱۶ رسید که به باور بسیاری از کارشناسان، افزایش قیمت افسانه ای، دیگر برای طلای سیاه متصور نخواهد بود، حتی کارتل نفتی چون «اوپک» که در صد و هفتاد و یکمین جلسه اعضای خود به توافق کاهش تولید رسید و غیر اوپکی ها را نیز مجاب کرد که با آنها همراه شوند هم چنین افزایش قیمتی را تنها در روی می دانند. شرکت های پالایشگاهی نیز که در این میان از ضرر و زیان مصون نمانده اند و حتی بعضاً در مواقعی با فشار طرح کیفی سازی نیز رو به رو بوده اند. حال امید شان به عملی شدن طرح اوپک در سال ۲۰۱۷ برای کاهش قیمت‌ها و نوسانات دلار است که هم ضرر و زیان و سهام داران را جبران کند و هم مسیر کیفی سازی را برای خود هموار نماید. برای بررسی حال و هوای بازار متولیان پالایشگاه ها و جویا شدن وضعیت سرمایه گذاری و قیمت گذاری محصولات سراغ کارشناسان امر رفتیم. با ما همراه شوید.

عسلی افزود: طبیعتاً هرچه ظرفیت تولید یک کشور بیشتر باشد نفوذ او در مذاکرات مربوط به بازار نفت بیشتر خواهد بود. مثلاً اگر ایران بزرگترین تولید کننده و صادر کننده نفت های دنیا بود طبیعتاً

نفوذ بیشتری داشت. ترسیم این اهداف در آینده دور از ذهن نیست اما دسترسی ما در مدت زمان کوتاه غیر واقعی به نظر می رسد. افزایش ۵ میلیون بشکه به ظرفیت تولید نفت خام و یک میلیون بشکه میعانات گازی در ۵ سال منطقی است و با دست یافتن به این سطح از ظرفیت تولید ایران به اتفاق عراق و احیاناً برخی دیگر از کشورهای عضو که رابطه بهتری با ما دارند می تواند تعادل خوبی در مقابل کشورهای تولید کننده نفت حاشیه جنوبی خلیج فارس که در مجموع ظرفیت تولید بیش از نیمی از تولید اوپک را دارند ایجاد کند.

سودآوری آرام افزایش قیمت نفت برای پالایشگاه «بهنام بهزادفر»؛ مدیر امور اعضای کانون کارگزاران بورس نیز می گوید: روند نوسانات بازار نفت در چند روز گذشته به نفع این صنعت بود؛ در صد و هفتاد و یکمین جلسه اوپک کشورهای عضو و همچنین در نشست، کشورهای غیر عضو توافق کردند که در مجموع ۱/۸ میلیون بشکه سقف نفت خود را

کاهش دهند که در این بین ۱/۲ میلیون بشکه برای اعضای اوپک و ۶۰۰ هزار بشکه برای اعضای غیر اوپک می باشد. وی می افزاید: اگر چه این موضوع

مقرر شد از ابتدای سال ۲۰۱۷ میلادی رخ دهد، اما در چند روز گذشته با انتشار همین اخبار، قیمت نفت حدود ۱۷ درصد رشد کرد و به عدد ۵۴/۵ دلار رسید. این رقم در واقع از آگوست ۲۰۱۵ بی سابقه بوده است(بازه زمانی حدود ۱۷ ماهه) نکته مثبت آن برای کشور ما این است که در این شرایط سهمیه ایران نیز کم نشده و حتی ایران اجازه افزایش سقف تولید تا ۹۰ هزار بشکه را نیز دارد. موضوع رشد قیمت نفت می تواند برای شرکت های پالایشگاهی و پتروشیمی

و صنایع وابسته به نفت به صورت مستقیم اتفاق مثبتی باشد و از طرفی افزایش قیمت نفت به همراه تولید بیشتر به صورت غیر مستقیم نیز می تواند موجب کاهش کسری بودجه عمرانی گردد و از این بابت نیز بازار سرمایه به صورت غیر مستقیم منتفع خواهد شد.

بهزاد فر ادامه داد: از آن جایی که قیمت نفت در چند مدت گذشته سیر افزایشی داشته و شرکت های پالایشی طبیعتاً ذخایر خود را با قیمت های کمتری تهیه کردند از این بابت نیز موجب سود آوری برای آنها خواهد شد. در مجموع قیمت نفت به صورت آرام سودآوری خود را افزایش دهد. مدیر اعضای کانون کارگزاران بورس با رشد قیمت نفت یادآور شد: امید می رود وضعیت سودآوری شرکت های پالایشگاهی نیز بهبود یابد و در نتیجه سرمایه گذاران می توانند بخشی از پرتفوی خود را به این صنعت اختصاص دهند. از آنجایی که این شرکت ها از نظر قیمتی نیز در چند سال گذشته نوسانات زیادی داشتند پیشنهاد می

گردد تنها درصدی از پرتفو گسترده به ریسک پذیر بودن اشخاص به این صنعت اختصاص یابد. **سایه قیمت نفت و دلار** «همایون دارابی» کارشناس بازار

سرمایه معتقد است: در سال آینده دو موضوع قیمت نفت به همراه نرخ تبدیل دلار به ریال در بخش دولتی و نرخ آزاد از اهمیت اساسی برخوردار است که هنوز تکلیف این فاکتورها مشخص نیست باید منتظر ماند و دید دولت در لایحه بودجه چه پیش بینی می کند.

موضوع معتقد است: در سال آینده دو موضوع قیمت نفت به همراه نرخ تبدیل دلار به ریال در بخش دولتی و نرخ آزاد از اهمیت اساسی برخوردار است که هنوز تکلیف این فاکتورها مشخص نیست باید منتظر ماند و دید دولت در لایحه بودجه چه پیش بینی می کند.

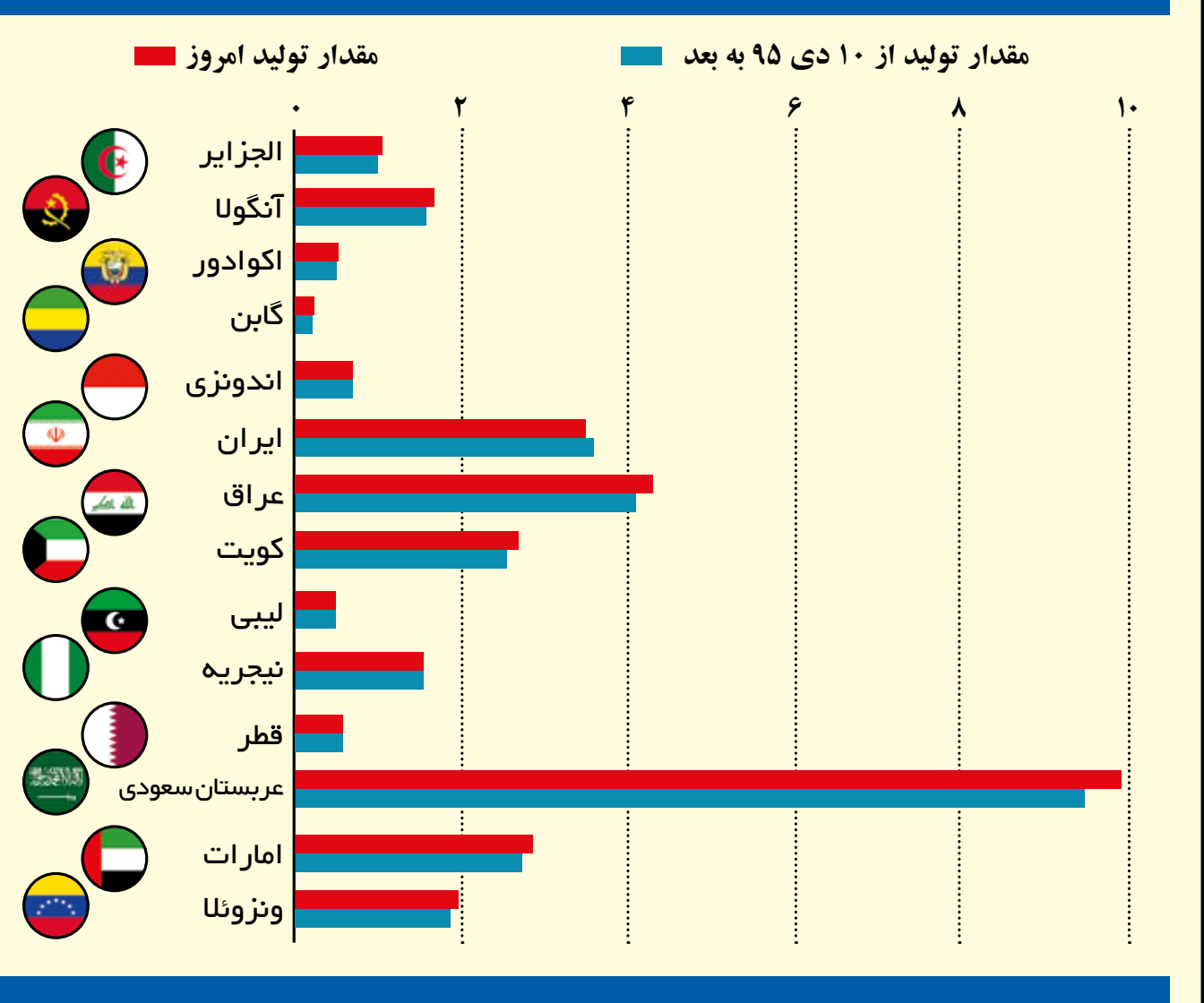
به گفته وی، وضعیت متفاوت در کشوری مثل ایران و عراق چون هنوز ظرفیت تولید در بالادستی هست، بیشتر سرمایه گذاری‌ها به سمت تولید بیشتر نفت خام گرایش دارد، اما در کشورهای نظیر کویت و امارات به دلیل رسیدن کشورها به سطح نهایی تولید، بیشتر سرمایه گذاری ها در صنایع پایین دستی نظیر تولید فرآورده های نفتی و پتروشیمی متمرکز است.

نقش سهامداران در رشد پالایشگاهی دارایی معتقد است ضعف نقدینگی ناشی از عدم قیمت گذاری مناسب فرآورده و نفت خام، منجر به زیان دهی پالایشگاه‌ها شده، در همین حال باید توجه کنیم که سرمایه گذاری در صنعت پالایشگاه به لحاظ سرمایه رقم های قابل توجهی را لازم دارد که همین امر نیز سبب می شود پالایشگاه ها نتوانند با اتکا به منابع داخلی خود سرمایه مورد نیاز را فراهم کنند. در این بین تنها سهامداران می توانند کمبودهای نقدینگی را جبران کنند.

نقش سهامداران در رشد پالایشگاهی دارایی معتقد است ضعف نقدینگی ناشی از عدم قیمت گذاری مناسب فرآورده و نفت خام، منجر به زیان دهی پالایشگاه‌ها شده، در همین حال باید توجه کنیم که سرمایه گذاری در صنعت پالایشگاه به لحاظ سرمایه رقم های قابل توجهی را لازم دارد که همین امر نیز سبب می شود پالایشگاه ها نتوانند با اتکا به منابع داخلی خود سرمایه مورد نیاز را فراهم کنند. در این بین تنها سهامداران می توانند کمبودهای نقدینگی را جبران کنند.



نمودار مقایسه تولید فعلی و آینده اعضای اوپک (میلیون بشکه در روز)



شرکت های نفتی «شیل» برنده بزرگ توافق «اوپک»



آمارهای اشتغال صنعت نفت آمریکا نشان داد تولیدکنندگان نفت «شیل» در این کشور پیشاپیش به استقبال توافق «اوپک» رفته بودند. تولیدکنندگان نفت شیل در این کشور از چند هفته پیش از نشست اوپک در وین، برای افزایش تولید خود آماده شدند. میزان کاهش اشتغال در بخش پشتیبانی صنعت نفت آمریکا در ماه اکتبر امسال، برای نخستین بار از سال ۲۰۱۴ میلادی تا کنون به کمتر از هزار مورد رسید و روند کاهش اشتغال در بخش استخراج نیز در دوره یاد شده متوقف شد و در ماه نوامبر از افزایش برخوردار گردید. افزون بر آمار کلی اشتغال، داده‌های مثبت دیگری نیز در آمارهای منتشر شده مشاهده می‌شود. میانگین ساعت کار هفتگی کارگران در بخش استخراج نفت در آمریکا، ۴۱/۸ ساعت بود که طولانی‌ترین زمان از ماه مارس سال ۲۰۱۵ میلادی تا کنون به شمار می‌آید. درآمد ساعتی این بخش نیز ۴/۵ درصد نسبت به سال پیش از آن افزایش یافت. افزایش قیمت نفت پس از توافق اوپک به این معنا خواهد بود که نسبت درآمد به هزینه شرکت‌های اکتشاف و تولید نفت در آمریکا، وضع بهتری پیدا می‌کند و دورنمای افزایش سرمایه‌گذاری، روشن‌تر می‌شود. این یکی از چالش‌های اصلی اوپک است. سیاست افزایش عرضه در دو سال گذشته، فشار زیادی به رقیبان آمریکایی اوپک وارد کرد اما تصمیم هفته گذشته این سازمان نشان داد ادامه آن سیاست برای اعضای آن مطلوب نیست.